

# 【貸室のご案内】

08月号 2024年07月29日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。  
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。  
 (備考欄に記載のあるものは除く)  
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117  
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



No	建物概要				貸室概要											備考				担当部署 担当者	取引態様											
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備									
大阪市中央区																																
1	オービック御堂筋ビル B2/25F SRC造(一部SRC造)・2020/1 <b>新耐震基準</b>	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	---	空ア	機械	個別	OA	有人	サブリース 事業部 山本 (船谷)	貸主									
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分	8F	O	127.50		即日可	商談中 (分割)		---				---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
			地下鉄 中央線					---		---							---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチェング不可						---	---	90,120	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 <b>新耐震基準</b>	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	3F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	---	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口) 【問合せ】 080- 2240- 2112	媒介 (リレー)									
			京阪本線	淀屋橋	7分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	
3	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 <b>新耐震基準</b>	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	8F	O	62.71		即日可	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	---	---	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)									
			京阪本線	淀屋橋	5分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
4	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 <b>新耐震基準</b>	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	2F	O	88.20				11,000	970,200	3,000	264,600	4ヶ月	3,880,800	---	---	---	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)								
													---				---	---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---		
5	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 <b>新耐震基準</b>	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	6F	O	33.44	G	2024/11/上旬	商談中	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	---	---	---	OA	機械	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)								
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	4分														---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---
			地下鉄 中央線	堺筋本町	4分														---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---
6	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 <b>新耐震基準</b>	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	13F	O	124.21		2024/08/上旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	---	---	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)									
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---		
7	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 <b>新耐震基準</b>	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	---	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リレー)								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分												---	---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---		

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、											備考				担当部 担当者	取引 態様																									
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備																							
8	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 <b>新耐震基準</b>	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心齋橋	5分		1F	O	31.85		2024/10/上旬											相談	---	3,800	121,030	12ヶ月	---	涛草	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主											
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心齋橋	5分																																								
			地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分																																								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分																																								
9	KOKO HOTEL 大阪千日前なんば(アネックス) 15F S造・2025/02(予定) <b>新耐震基準</b>	千日前1-3-5	地下鉄 堺筋線	日本橋	1分	NEW	2F	O・S	56.23		相談											相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)											
			地下鉄 千日前線	日本橋	1分																																								
			近鉄難波線	近鉄日本橋	3分																																								
			地下鉄 御堂筋線	なんば	1分																																								
10	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 <b>新耐震基準</b>	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分		3F	O・S	33.46		2024/09/上旬											相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口) 【問合せ】 080- 2240- 2112	媒介 (PM)											
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分																																								
			南海本線 ・高野線	難波	3分																																								
			JR 大和路線	JR難波	3分																																								
11	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 <b>新耐震基準</b>	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		9F	S	72.54		即日可											相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)											
			地下鉄 千日前線	なんば	2分																																								
大阪市西区																																													
12	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分		8F	O	45.53		即日可											相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リレー)											
			京阪電鉄 中之島線	渡辺橋	7分																																								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	9分																																								
13	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 <b>新耐震基準と同等</b>	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分		2F	O	42.44		2024/09/下旬											相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	涛草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)											
14	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 <b>新耐震基準</b>	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2F	O	13.20		即日可											相談	---	賃料に 含む	---	800,000	800,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)											

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様							
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備						
大阪市北区																												
15	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分	NEW	5F	S	24.90	G	2024/11/月上旬	NET:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	済車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)					
			阪急電車 大阪梅田 7分																									
大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F)	梅田1-1-3 B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	JR 東西線 北新地 2分 地下鉄 御堂筋線 梅田 5分 地下鉄 谷町線 東梅田 5分 地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分	おかげさまで 満室 になりました												施設なし		併用	一部OA	有人(24H)	PM事業部 石井(田口)	媒介 (PM)							
16	VA第一ビル 6F S造・1992/4 新耐震基準	本庄西2-12-16	地下鉄 御堂筋線 中津 9分	1-5	倉・O	215.96		2024/07以降	1Fは駐車場・倉庫 2~5Fは事務所仕様(OA床)	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	自走	個別	一部OA	機械	リースング 推進室 田口	媒介 (リースング)						
			地下鉄 谷町線 中崎町 10分																									
			地下鉄 谷町線 天神橋筋六丁目 12分																									
大阪市浪速区																												
ホテル京なんばグランド	難波中2-11-13 9F S造・2023/01 新耐震基準	南海電鉄 南海線・高野線 なんば 6分 地下鉄 御堂筋線 なんば 10分 地下鉄 四つ橋線 なんば 10分	おかげさまで 満室 になりました														機械	個別			PM事業部 吉川(田口)	媒介 (PM)						
大阪府吹田市																												
17	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分		1F	O	60.34		即日可	事務所・ショールーム希望	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リースング)					
大阪府茨木市																												
18	阪急駅前茨木ビル(ソシア1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設なし		個別	OAなし	有人	PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)					
大阪府東大阪市																												
19	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分		3F	O	42.75		2024/11/月上旬	NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	併用	なし	有人	PM事業部 広岡(田口)	媒介 (PM)					

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備			
大阪府八尾市																									
20	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分	3F	O	54.61		相談	相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
						3F	O	27.40		即日可				57,540											
						3F	O	31.13		即日可				65,373											
大阪府岸和田市																									
21	ウインディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分	2F	O・S	109.51		即日可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主		
														---											
														---											
兵庫県尼崎市																									
22	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線	立花	2分	2F	O・S	57.81		即日可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)		
														---											
														---											
23	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線	立花	2分	5F	S	603.48		即日可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)		
						2F	O・S	22.50		即日可				---											
														---											
兵庫県神戸市中央区																									
24	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線	神戸三宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (リサーチ)			
						JR 神戸線	三ノ宮	7分	5F	S				50.0									G	即日可	650,000
									6F	S				50.0									G	即日可	725,000
									7F	S				50.0									G	即日可	725,000
25	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	2F	S	80.55		即日可	相談	---	4,300	346,368	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
						JR 神戸線	三ノ宮	2分																	
26	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	B1F	S	93.10	G	2024/09/上旬	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
						1F	S	95.74	G	2024/09/上旬				---											
						地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分	2F	S				100.79									G	2024/09/上旬	---
						JR 神戸線	三ノ宮	11分	3F	S				103.42									G	2024/09/上旬	---
									4F	S				91.69									G	2024/09/上旬	---
27	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分	1F	O	26.20		即日可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
						阪神本線	元町	5分																	
						神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分																	

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
京都市京都市下京区																							
28	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条 3分	8F	O	129.42		相談	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線 五条 6分						---		---		---										
									---		---		---										
奈良県奈良市																							
29	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Ia値(構造耐震指標)0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分	4F	O	32.73		即日可	水回り引き込み可 エステ居抜き	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
				4F	O	27.94		即日可			---		---		---								
				5F	O	17.61		即日可			---		---		---								
				5F	O	32.61		即日可			---		---		---								

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区																							
30	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線 北浜 2分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
			京阪本線 北浜 3分	満室										---	---	定期借家契約(5年)							
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 6分																				
31	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 2分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
32	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分														空ア	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線 淀屋橋 4分	満室										---	---								
			地下鉄 堺筋線 北浜 5分																				
33	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線 天満橋 4分														満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リング)
34	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 北浜 3分														空ア	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			京阪本線 北浜 3分	満室										---	---								
35	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 4分														満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リング)
			地下鉄 堺筋線 北浜 3分	満室										---	---								
36	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分														空ア	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 四つ橋線 肥後橋 4分	満室										---	---								

No	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
37	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、			満室							---	---	空アリ	併用	個別	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分																		
38	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分			満室							---	---	相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分																		
39	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分			満室							---	---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分																		
40	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分			満室							---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
41	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分			満室							---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リレー)
42	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分			満室							---	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リレー)	
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分																		
43	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分			満室							---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
44	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分			満室							---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
大阪市西区																							
45	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分			満室							---	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 石井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分																		
46	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分			満室							---	---	施設 なし	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主	
47	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	初本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分			満室							---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分																		
48	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分			満室							---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分																		
49	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分			満室							---	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																		

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
大阪市北区																						
	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分																			
			阪急電車 大阪梅田 7分																			
50	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分																			
			JR 北新地 2分																			
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分																			
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分																			
51	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 北新地 2分																			
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分																			
			地下鉄 東梅田 5分																			
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分																			
52	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 北新地 2分																			
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分																			
			地下鉄 東梅田 5分																			
			地下鉄 西梅田 5分																			
53	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町 2分																			
			地下鉄 堺筋線 南森町 2分																			
			JR東西線 大阪天満宮 2分																			
54	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋 3分																			
			JR 北新地 4分																			
			地下鉄 淀屋橋 6分																			
			地下鉄 東梅田 7分																			
			地下鉄 御堂筋線 梅田 10分																			
			JR 大阪環状線 他 大阪 10分																			
55	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分																			
			JR 北新地 5分																			
			京阪 中之島線 渡辺橋 4分																			
大阪市淀川区																						
56	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分																			

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
大阪市都島区																								
57	脳田京橋第1ビル (旧 脳田佐友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分	満室											空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
			京阪本線	京橋	1分																			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																			
58	脳田京橋第2ビル (旧 脳田佐友生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分	満室												空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																			
			JR 大阪環状線	京橋	1分																			
大阪市浪速区																								
59	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分	満室																	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分																			
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分																			
大阪市天王寺区																								
60	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分	満室																	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分																			
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分																			
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分																			
大阪市阿倍野区																								
61	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分	満室																	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分																			
大阪府吹田市																								
62	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	満室												空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
大阪府東大阪市																								
63	希来里 29F S造・SRC造・SRC造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分	満室																	PM事業部 石井	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																								
64	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線	塚口	2分	満室																	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分	満室																	PM事業部 村井	媒介 (PM)
66	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分	満室												空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)



№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
兵庫県神戸市中央区																						
67	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分												施設 なし	個別	OA なし	機械		
			山陽新幹線	新神戸	3分						満室											
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分																	
68	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分												施設 なし	セントラル	OA なし	---		
			JR 神戸線	三ノ宮	3分						満室											
69	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分												空アリ	自走	併用	OA	有人	
			阪神本線	神戸三宮	7分						満室											
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																	
京都府京都市中京区																						
70	KDX鳥丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通鳥丸西入 御倉町85-1	地下鉄 鳥丸線	鳥丸御池	1分												空アリ	機械	個別	OA	機械	
										満室												
京都府京都市下京区																						
71	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	鳥丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分												施設 なし	個別	OA	警備 なし		
			地下鉄	京都	3分						満室											
			鳥丸線 近鉄 京都線	京都	3分																	
和歌山県和歌山市																						
72	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分												満車	自走	個別	OA	機械	
										満室												
愛知県名古屋市																						
73	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分												満車	自走	個別	OA	機械	
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分						満室											
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分												空アリ	機械	個別	OA	有人 (24h)	
										満室												