

【貸室のご案内】

09月号 2024年08月26日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉...倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備			
大阪市中央区																									
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	1,704,150	---	空アリ	機械	個別	OA	有人				
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分			---		---	3,000	---		12ヶ月				---	定期借家契約(5年)	サブリース 事業部 山本 (船谷)	貸主				
			京阪本線	淀屋橋	7分		1F	S	30.04			即日可						区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種ハッチング不可				---	90,120	---	定期借家契約(5年以上)
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		3F	O	77.38		即日可	2分割可	相談	---	---	---	薄草	機械	個別			OA	機械		
			京阪本線	淀屋橋	7分					---	賃料に 含む	---		12ヶ月			---	2022年11月 トイレリニューアル工事完了	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リシング)					
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分					---		---					---								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分					---		---					---								
3	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	おかげさまで 満室 になりました						---	---	薄草	機械	個別	OA	機械			PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)			
			京阪本線	淀屋橋	5分						---	---	---	---	---	---	---	---	---						
3	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分		2F	O	88.20				11,000	970,200	264,600	4,851,000	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)		
											---	---		---			---	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談							
4	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		6F	O	33.44	G	2024/11/上旬	商談中	11,000	367,840	3,000	100,320	5ヶ月	1,839,200	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	4分						---	---							---	---	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談				
			地下鉄 中央線	堺筋本町	4分						---	---							---	---					
5	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分		13F	O	124.21		即日可		相談	---	---	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分						---	---		---			---	定期建物賃貸借契約 (契約期間:5年(2年経過後は6ヶ 月前予告で賃借人解約可))							
6	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	---	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リシング)			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分						---	---		---			---	分割不可							

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
7	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心齋橋	5分	1F	O	31.85		2024/10/上旬	商談中	相談	---	3,800	121,030	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 心齋橋	5分								---		---									
			地下鉄 堺筋線 長堀橋	3分								---		---									
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋	3分								---		---									
8	KOKO HOTEL 大阪千日前なんば(アネックス) 15F S造・2025/02(予定) 新耐震基準	千日前1-3-5	地下鉄 堺筋線 日本橋	1分	2F	O・S	56.23		相談		相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線 日本橋	1分								---		---									
			近鉄難波線 近鉄日本橋	3分								---		---									
			地下鉄 御堂筋線 なんば	1分								---		---									
9	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば	1分	3F	O・S	33.46		2024/09/上旬	入居時期前倒し 相談可	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口) 【問合せ】 080- 2240- 2112	媒介 (PM)
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線 大阪難波	1分								---		---									
			南海本線 ・高野線 難波	3分								---		---									
			JR 大和路線 JR難波	3分								---		---									
10	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば	2分	9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線 なんば	2分								---		---									
												---		---									
大阪市西区																							
11	昭とビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	4分	8F	O	45.53		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リンク)
			京阪電鉄 中之島線 渡辺橋	7分								---		---									
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	9分								---		---									
12	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	1分	2F	O	42.44		2024/09/下旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)
					10F	O	43.47		即日可	商談中		---		---									
					10F	O	22.18		即日可	商談中		---		---									
13	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	2分	2F	O	13.20		即日可	12.09坪と統合可	相談	---	賃料に 含む	---	---	800,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
					2F	O	12.09		即日可	13.20坪と統合可		---		---									
			NEW		4F	O	12.09		即日可			---		---									

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要													備考				担当部 担当者	取引 態様							
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪市北区																													
14	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		5F	S	24.90	G	2024/11/上旬	商談中	NET: 19.53坪		---		99,600		---	薄草	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)			
			阪急電車	大阪梅田	7分										相談	---	4,000	---	12ヶ月	---	手数料:賃料の1ヵ月 (共益費除く) 事務所仕様渡し								
																相談	---	---	---										
																相談	---	---	---										
15	VA第一ビル 6F S造・1992/4 新耐震基準	本庄西2-12-16	地下鉄 御堂筋線	中津	10分		1-5	倉・O	215.96		相談	1Fは駐車場・倉庫 2~5Fは事務所仕様(OA床)		---		---		---	空アリ	自走	個別	一部 OA	機械	リーシング 推進室 田口	媒介 (リーシング)				
			地下鉄 谷町線	中崎町	11分										相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	一棟貸し希望の場合は 別途ご相談ください								
			地下鉄 谷町線 他	天神橋筋 六丁目	13分										相談	---	---	---											
															相談	---	---	---											
大阪府吹田市																													
16	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1F	O	60.34		即日可	事務所・ショールーム希望		---		---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
														相談	---	相談	---	12ヶ月	---										
															相談	---	---	---											
大阪府茨木市																													
17	阪急駅前茨木ビル(ソシア1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット		---		---		---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)				
														相談	---	相談	---	相談	---	定期借家契約のみ (2026年3月未まで)									
															相談	---	---	---											
大阪府東大阪市																													
18	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		3F	O	42.75		2024/11/上旬			---		---		---	空アリ	機械	併用	なし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)				
														NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---									
															2024/11/上旬	相談	---	---	---										
大阪府八尾市																													
19	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分		3F	O	54.61		相談			---		114,681		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)				
														商談中	相談	---	2,100	57,540	相談	---	EVなし								
															商談中	相談	---	65,373	---										
大阪府岸和田市																													
	ウインディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分	おかげさまで 満室 になりました													---	空アリ	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 船谷	貸主			

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要													備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
兵庫県尼崎市																								
20	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分		2F	O・S	57.81		即日可	スケルトン渡し 飲食可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
21	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分		5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																								
22	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急神戸線 神戸三宮	4分		4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (リサーチ)	
			JR神戸線 三ノ宮	7分		5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		650,000				6,500,000							
						6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		725,000				7,250,000							飲食相談 原則1フロア単位
						7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		725,000				7,250,000							
23	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急神戸線 神戸三宮	2分		2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	---	相談	---	施設 なし		OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			JR神戸線 三ノ宮	2分																				
24	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR神戸線 元町	3分		B1F	S	93.10	G	2024/09/上旬	商談中 1Fとセット	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 元町	3分		1F	S	95.74	G	2024/09/上旬	商談中 B1Fとセット		---											
			地下鉄 海岸線 旧居留地・大丸前	1分		2F	S	100.79	G	2024/09/上旬	商談中		---				定期借家契約(年数相談) B1~3F 合計売場面積1,000㎡以下							
			JR神戸線 三ノ宮	11分		3F	S	103.42	G	2024/09/上旬	物販可		---											
						4F	S	91.69	G	2024/09/上旬	サービス店舗のみ可		---											
25	神戸メリケンビル (旧神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町	5分		1F	O	26.20		即日可	事務用途	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 元町	5分																				
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前	4分																				
京都府京都市下京区																								
26	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条	3分		8F	O	129.42		相談	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線 五条	6分																				

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
奈良県奈良市																						
27	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分	4F	O	32.73		即日可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
						4F	O	27.94		即日可		水回り引き込み可 エスエス居抜き		---		---						
						5F	O	17.61		即日可				---		---						
						5F	O	32.61		即日可				---		---						

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区																									
28	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	満室					---	---	---	---	---	---	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)		
						満室					---													---	定期借家契約(5年)
						満室					---													---	
29	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	満室					---	---	---	---	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
30	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室					---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
31	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	満室					---	---	---	---	---	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リング)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
32	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室					---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
33	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	4分	満室					---	---	---	---	---	---	満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リング)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
34	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室					---	---	---	---	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)		
						満室					---													---	
						満室					---													---	
35	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室					---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主		
						満室					---													---	
						満室					---													---	

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備		
36	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	[満室]											空アリ	併用	個別		機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分																			
37	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	[満室]												相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分																			
38	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	[満室]												満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分																			
39	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	[満室]											空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主	
40	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	[満室]											空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リレー)	
41	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分	[満室]												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リレー)
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分																			
42	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	[満室]												満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
43	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	[満室]											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)	
大阪市西区																								
44	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分	[満室]												満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 石井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分																			
45	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分	[満室]												施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
46	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	朝本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分	[満室]											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分																			
47	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分	[満室]												空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分																			
48	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分	[満室]												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																			

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
大阪市北区																						
49	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田	2分																		
			JR 東西線 北新地	2分																		
			地下鉄 御堂筋線 梅田	3分																		
			JR 大阪環状線 他 大阪	4分																		
50	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地	2分																		
			地下鉄 御堂筋線 梅田	5分																		
			地下鉄 谷町線 東梅田	5分																		
			地下鉄 四つ橋線 西梅田	5分																		
51	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地	2分																		
			地下鉄 御堂筋線 梅田	5分																		
			地下鉄 谷町線 東梅田	5分																		
			地下鉄 四つ橋線 西梅田	5分																		
52	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町	2分																		
			地下鉄 堺筋線 南森町	2分																		
			JR東西線 大阪天満宮	2分																		
53	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋	3分																		
			JR 東西線 北新地	4分																		
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	6分																		
			地下鉄 谷町線 東梅田	7分																		
			地下鉄 御堂筋線 梅田	10分																		
			JR 大阪環状線 他 大阪	10分																		
54	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田	5分																		
			JR 東西線 北新地	5分																		
			京阪 中之島線 渡辺橋	4分																		
大阪市淀川区																						
55	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪	1分																		

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
大阪市都島区																								
56	脳田京橋第1ビル (旧 脳田佐友生寺京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分	満室											空ア	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
			京阪本線	京橋	1分																			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																			
57	脳田京橋第2ビル (旧 脳田佐友生寺京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分	満室											空ア	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																			
			JR 大阪環状線	京橋	1分																			
大阪市浪速区																								
58	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分	満室																		
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分																			
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分																			
大阪市天王寺区																								
59	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分	満室																		
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分																			
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分																			
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分																			
大阪市阿倍野区																								
60	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD2ビル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分	満室											満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分																			
大阪府吹田市																								
61	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	満室											空ア	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
大阪府東大阪市																								
62	希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分	満室												満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 石井	媒介 (PM)
大阪府岸和田市																								
63	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分	満室											空ア	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主	

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備							
兵庫県尼崎市																													
64	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口	2分																	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)			
																					満室	---	---	---			---	---	
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口	1分																	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)			
																					満室	---	---	---			---		
66	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎	7分																	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)		
																					満室	---	---	---	---				
兵庫県神戸市中央区																													
67	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 山陽新幹線 神戸市バス (2-18系統)	新神戸	2分																				サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)			
				新神戸	3分																						満室	---	---
				布引	1分																						---	---	---
68	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮	2分																				PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
				三ノ宮	3分																						満室	---	---
69	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 阪神本線 阪急神戸本線	三ノ宮	7分																				PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
				神戸三宮	7分																						満室	---	---
				神戸三宮	7分																						---	---	---
京都府京都市中京区																													
70	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分																				PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)			
				満室	---																						---	---	
京都府京都市下京区																													
71	京都烏居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 地下鉄 烏丸線 近鉄 京都線	京都	3分																				PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
				京都	3分																						満室	---	---
				京都	3分																						---	---	---
和歌山県和歌山市																													
72	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分																				PM事業部 玉	媒介 (PM)			
				満室	---																						---	---	
愛知県名古屋市中区																													
73	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分																			PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)				
				久屋大通	5分																					満室	---	---	
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分																			PM事業部 岩本	媒介 (PM)				
				満室	---																					---	---		