

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>東京都千代田区</b>										
<b>1 尚友会館</b> <b>霞が関3-3-1</b> 規模: B2F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分		<u>5F</u> 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	2024年 12月上旬	月極駐車場応相談	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主	
		共用部負担面積6.35坪含								
		-								
<b>2 FRIEND BUILDING</b> <b>永田町2-4-11</b> 規模: 1F / 10F 構造: S造 竣工年月: 2022年1月 東京メトロ千代田線 溜池山王 2分 東京メトロ銀座線 溜池山王 2分 東京メトロ丸の内線 国会議事堂前 3分		<u>6F</u> 事務所	104.64坪 (345.92㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 4月上旬		PM事業部 菊池 【取引形態】 媒介	
		<u>5F</u> 事務所	104.64坪 (345.92㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	<b>即日</b>			
		<b>居抜き</b>								
<b>3 カンダイトビル</b> <b>外神田4-6-7</b> 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1994年9月 東京メトロ銀座線 末広町 1分 JR線 秋葉原 6分 東京メトロ日比谷線 秋葉原 6分		<b>新着</b> <u>8F</u> 事務所	100.33坪 (331.68㎡)	相談	相談	相談	即日可		PM事業部 山田 【取引形態】 媒介	
		<b>年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月</b>								
		<b>新着</b> <u>7F</u> 事務所	117.10坪 (387.12㎡)	相談	相談	相談	即日可			
	<b>年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月</b>									
<b>4 オーク神田小川町ビル</b> <b>神田小川町2-5</b> 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1961年3月 都営新宿線 小川町 2分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 東京メトロ丸の内線 淡路町 2分		<u>7F</u> 事務所	119.04坪 (393.52㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	【窓口】 大林新星和不動産 杉田様 03-3511-7532	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
		-								
<b>5 平河町センタービル</b> <b>平河町1-4-12</b> 規模: B3F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年3月 東京メトロ有楽町線 麴町 2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 JR中央線 四ツ谷 11分		<u>5F</u> 事務所	135.24坪 (447.08㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日	契約面積には 共用部負担含む	PM事業部 日名子 【取引形態】 貸主	
		<b>AD2ヶ月、実効面積は128.30坪</b>								
		-								

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>6 プレイアデー番町 一番町4-22</b> 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麴町 8分 竣工年月: 1999年9月		<u>202</u> 住居	11.78坪 (38.96㎡)	<b>150,000</b>	15,000	2ヶ月 300,000	即日	給湯基本料金 月額3,485円(税別)	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主	
		AD2ヶ月・FR2ヶ月、SOHO可、保証会社必須								
	新着	<u>503</u> 住居	7.83坪 (25.90㎡)	<b>110,000</b>	15,000	2ヶ月 220,000	即日			AD2ヶ月・FR2ヶ月、SOHO可、保証会社必須
<b>東京都中央区</b>										
<b>7 SKビル 八丁堀4-13-4</b> 規模: 1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 3分 構造: S造 JR京葉線 八丁堀 3分 竣工年月: 1986年9月		<u>2F</u> 事務所	59.19坪 (195.67㎡)	相談	195,327 @3,300	12ヶ月	即日	清掃費負担有: 坪@800円	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主	
		-								
<b>8 HF八丁堀ビルディング 八丁堀3-12-8</b> 規模: B1F / 8F JR京葉線 八丁堀 3分 構造: SRC造(一部S造) 東京メトロ日比谷線 八丁堀 3分 竣工年月: 1991年10月 都営浅草線 宝町 5分		<u>2F</u> 事務所	44.99坪 (148.73㎡)	相談	157,465 @3,500	12ヶ月	2024年 11月上旬		PM事業部 福井 【取引形態】 媒介	
		<u>8F</u> 事務所	50.69坪 (167.60㎡)	相談	177,415 @3,500	12ヶ月	2024年 12月上旬			
<b>9 浜離宮パークサイドプレイス 築地5-6-10</b> 規模: B2F / 17F 都営地下鉄大江戸線 築地市場 4分 構造: S・SRC・RC造 JR線 新橋 11分 竣工年月: 2002年11月		<u>5F</u> 事務所	211.45坪 (697.78㎡)	相談	1,006,502 @4,760	12ヶ月	即日		PM事業部 弥永 【取引形態】 媒介	
		<u>6F</u> 事務所	436.88坪 (1,444.25㎡)	相談	2,079,549 @4,760	12ヶ月	即日			
<b>東京都港区</b>										
<b>10 アーバン虎ノ門ビル 虎ノ門1-16-4</b> 規模: B2F / 9F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 3分 竣工年月: 1987年5月		<u>8F</u> 事務所	32.10坪 (106.12㎡)	相談	138,030 @4,300	12ヶ月	即日	有人管理 警備員	PM事業部 菊池 【取引形態】 媒介	
		定期借家契約(2028年3月末まで)								
		-								

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

No.	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
11	<b>愛宕東洋ビル</b> <b>愛宕1-3-4</b> 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC造) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月		<u>9F</u> 事務所	66.00坪 (218.19㎡)	相談	297,000 @4,500	12ヶ月	2025年 4月上旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介
		新着	3F 事務所	71.86坪 (237.56㎡)	相談	323,370 @4,500	12ヶ月	2025年 5月上旬		
		定借5年								
		定借5年、居抜き相談可能								
12	<b>ハークス六本木ビル</b> <b>六本木6-15-21</b> 規模: B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年10月		<u>5F</u> 事務所	60.95坪 (201.49㎡)	相談	182,850 @3,000	相談	2025年 1月中旬	駐車場: 有(諸条件相談)	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
			-							
		共用部負担面積7.08坪含								
13	<b>ミヤヒロビル</b> <b>北青山3-5-15</b> 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		<u>A棟5F</u> 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760 @24,500	162,680 @3,500	5ヶ月	相談		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
			敷金減額、6ヶ月前解約予告可、保証会社必須							
			<u>A棟9F</u> 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760 @24,500	162,680 @3,500	5ヶ月	相談		
			敷金減額、6ヶ月前解約予告可、保証会社必須							
14	<b>アドバンテック南青山ビル</b> <b>南青山2-22-19</b> 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月		<u>B1F</u> 事務所	31.12坪 (102.88㎡)	466,800 @15,000	93,360 @3,000	6ヶ月	即日	耐震診断済み	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
			FR6ヶ月、飲食不可、天井高2,600mm、保証会社必須							
		-								
15	<b>CALM HIROO</b> <b>南麻布5-16-6</b> 規模: B1F / 3F 東京メトロ日比谷線 広尾 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月		<u>2F</u> 店舗	22.14坪 (73.22㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
			スケルトン渡し、業種要相談							
		-								

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>東京都渋谷区</b>										
16 <b>原宿250</b> <b>神宮前5-17-25</b> 規模: B1F / 3F 東京メトロ 各線 明治神宮前 4分 構造: S造 東京メトロ 各線 表参道 8分 竣工年月: 2021年2月 JR線 渋谷 8分		<u>1・2F</u> 店舗	49.40坪 (163.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業部 菊池・野上 【取引形態】 媒介	
		メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有								
		<u>3F</u> 店舗	88.23坪 (291.68㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
		定借、内装監理費負担有								
17 <b>タゴシンビル</b> <b>東2-23-3</b> 規模: 1F / 7F JR線 山手線他 渋谷 10分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線他 恵比寿 10分 竣工年月: 1990年10月		<u>3F</u> 事務所	49.26坪 (162.84㎡)	相談	98,520 @2,000	12ヶ月	即日		PM事業部 富山 【取引形態】 媒介	
		FR6ヶ月(11月末迄の成約)、普通借3年、更新料1ヶ月								
		-								
18 <b>THE EDGE</b> <b>恵比寿1-15-6</b> 規模: 1F / 9F JR線 恵比寿 4分 構造: S造 東京メトロ日比谷線 恵比寿 4分 竣工年月: 2023年1月		<u>4F</u> 事務所	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 2月中旬		PM事業部 清水 【取引形態】 媒介	
		セッティングオフィス								
		-								
<b>東京都新宿区</b>										
19 <b>西新宿大京ビル</b> <b>西新宿7-21-3</b> 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<u>8F</u> 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
		普通借家契約(2年間)、OAフロア								
		-								
20 <b>デュオ西新宿</b> <b>西新宿7-21-3</b> 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<u>901</u> 住居	20.40坪 (67.45㎡)	420,000	賃料に含む	2ヶ月 840,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業部 本橋 【取引形態】 貸主	
		<u>906</u> 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日			
		-								

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>21 新宿通東洋ビル</b> <b>新宿2-6-4</b> 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月		<u>6F</u> 事務所	64.86坪 (214.41㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
	定期借家契約、OAフロア								
		<u>12F</u> 事務所	52.62坪 (173.96㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
	定期借家契約、OAフロア								
<b>22 新宿やわらぎビル</b> <b>新宿5-6-1</b> 規模: B1F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 3分 構造: SRC造 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目 3分 竣工年月: 1989年3月 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 4分		<u>6F</u> 事務所	67.00坪 (221.49㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	ファザード・エントランス・ 専用部リニューアル済	PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
	<b>AD3ヶ月</b>								
		-							
<b>東京都品川区</b>									
<b>23 五反田HSビル</b> <b>西五反田7-1-9</b> 規模: 1F / 9F JR線・都営浅草線 五反田 9分 構造: SRC造 東急目黒線 不動前 8分 竣工年月: 1987年8月 東急池上線 大崎広小路 7分		<u>6F</u> 事務所	34.48坪 (113.99㎡)	相談	120,680 @3,500	12ヶ月	2025年 1月上旬	個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
	フリーアクセス								
		-							
<b>東京都台東区</b>									
<b>24 上野TGビル</b> <b>上野6-16-22</b> 規模: B1F / 9F JR山手線 上野 2分 構造: SRC造(一部S造) 東京メトロ銀座線 上野 1分 竣工年月: 1993年11月		<u>9F東側</u> 事務所	26.48坪 (87.54㎡)	相談	66,200 @2,500	12ヶ月	2025年 1月上旬		PM事業部 富山 【取引形態】 媒介
	定借(期間相談)								
		<u>8F</u> 事務所	55.14坪 (182.28㎡)	相談	137,850 @2,500	12ヶ月	2025年 1月上旬		
	定借(期間相談)								
<b>東京都墨田区</b>									
<b>25 伸和ビル</b> <b>両国3-26-6</b> 規模: B1F / 7F JR総武線 両国 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月		<u>6F</u> 事務所・店舗	34.64坪 (114.52㎡)	相談	103,920 @3,000	12ヶ月	即日		PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
	スケルトン渡し、事務所仕様引渡し応相談								
		-							

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>東京都江東区</b>									
26 <b>深川三和ビル</b> <b>門前仲町2-5-9</b> 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1990年10月 東京メトロ東西線 門前仲町 1分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 1分		<u>2F</u> 事務所	N 24.24坪 (80.13㎡)	相談	48,480 @2,000	12ヶ月	2025年 2月上旬		PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
		面積: NET							
		-							
<b>東京都江戸川区</b>									
27 <b>第三須三ビル</b> <b>東葛西6-2-3</b> 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 東京メトロ東西線 葛西 2分		<u>5F</u> 事務所	59.82坪 (197.76㎡)	相談	209,370 @3,500	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業部 関根 【取引形態】 媒介
		OAフロア:60mm、天高:2,500mm							
		-							
<b>東京都板橋区</b>									
28 <b>office805</b> <b>高島平8-5-6</b> 規模: B1F / 5F 構造: RC造 竣工年月: 1989年3月 都営三田線 高島平 1分		<u>4F</u> 事務所	30.99坪 (102.46㎡)	相談	㎡@303円 坪@1,000円	12ヶ月	即日		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
		サービス店舗応相談、隣区画は塾							
		-							
<b>神奈川県横浜市</b>									
29 <b>ヨコハマポートサイドビル</b> <b>神奈川区栄町8-1</b> 規模: B1F / 11F 構造: S造(一部SRC造) 竣工年月: 1994年3月 JR東海道線他 横浜駅 9分 東急東横線 横浜駅 9分 みなとみらい線 横浜駅 9分 相鉄線・市営地下鉄 横浜駅 9分		<u>8F</u> 事務所	60.84坪 (201.12㎡)	相談	賃料に含む	10ヶ月	2024年 9月上旬		PM事業部 山田 【取引形態】 代理
		キャンペーン中、内覧可能							
		-							

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 03-5280-7964

PM事業部(PM) : Tel : 03-5280-7965

ソリューション開発部 : Tel : 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
30	<b>プライムタワー横浜</b> <b>中区山下町89-6</b> 規模: B2F / 8F JR線 関内 9分 構造: SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分		<u>6F</u> 事務所	189.59坪 (626.75㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理  PM事業部 弥永 【取引形態】 貸主	
		個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事実施中</b>								
			<u>302</u> 事務所	52.55坪 (173.72㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
		個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事実施中</b>								
		<u>B2F</u> 倉庫	27.83坪 (91.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			

# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区											
31	<b>オービック御堂筋ビル</b> <b>平野町4-2-3</b> 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分		<u>1F</u> 店舗	30.04坪 (99.30㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204	SL事業部(大阪) 山本 【取引形態】 貸主	
			定期借家契約(5年間)								
			<u>5F</u> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日			
			定期借家契約(5年間)								

【駐車場】

東京都港区										
32	<b>虎ノ門東洋共同ビル</b> <b>虎ノ門1-13-3</b> 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式  機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
			-							
33	<b>愛宕東洋ビル</b> <b>愛宕1-3-4</b> 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主
			-							
東京都豊島区										
34	<b>ビック池袋東口ビル</b> <b>東池袋1-5-6</b> 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
			-							



# 2024年10月号 貸室の御案内

関東版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 03-5280-7964

PM事業部(PM): Tel: 03-5280-7965

ソリューション開発部: Tel: 03-5280-7810



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(別途記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>東京都目黒区</b>									
35 <b>目黒東洋ビル</b> <b>下目黒1-1-11</b> 規模: - JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分		2台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介

【仲介】

<b>東京都新宿区</b>										
36 <b>新宿エルタワー</b> <b>西新宿1-6-1</b> 規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分 構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分 竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分		<b>14F</b> 事務所	124.82坪 (412.66㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	B1-1F:RC/SRC造 その他:S造	PM事業部 町田 【取引形態】 媒介	
		AD2ヶ月キャンペーン、定借								

<b>埼玉県さいたま市</b>										
37 <b>小林運送 岩槻倉庫</b> <b>岩槻区掛615</b> 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月	<b>新着</b>	<b>2-3F</b> 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介	
		分かれ、2~3階一括貸し								

<b>千葉県船橋市</b>										
38 <b>コーナン船橋花輪インター店</b> <b>宮本9-5-15</b> 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		<b>1F</b> 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介	
		分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪								

以上