

2024年11月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 03-6403-1848

PM事業部(PM) : Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 : Tel : 03-6403-1848



物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都千代田区										
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分		<u>5F</u> 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	2024年 12月上旬	月極駐車場応相談	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主	
		共用部負担面積6.35坪含								
		-								
2 FRIEND BUILDING 永田町2-4-11 規模: 1F / 10F 東京メトロ千代田線 溜池山王 2分 構造: S造 東京メトロ銀座線 溜池山王 2分 竣工年月: 2022年1月 東京メトロ丸の内線 国会議事堂前 3分	商談中	<u>6F</u> 事務所	104.64坪 (345.92㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 4月上旬	PM事業部 菊池 【取引形態】 媒介		
	商談中	<u>5F</u> 事務所	104.64坪 (345.92㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
	居抜き									
3 カンダエイトビル 外神田4-6-7 規模: B2F / 9F 東京メトロ銀座線 末広町 1分 構造: SRC造 JR線 秋葉原 6分 竣工年月: 1994年9月 東京メトロ日比谷線 秋葉原 6分		<u>8F</u> 事務所	100.33坪 (331.68㎡)	相談	相談	相談	即日可	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介		
	年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月									
		<u>7F</u> 事務所	117.10坪 (387.12㎡)	相談	相談	相談	即日可			
年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月										
4 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸の内線 淡路町 2分	商談中	<u>7F</u> 事務所	119.04坪 (393.52㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	【窓口】 大林新星和不動産 杉田様 03-3511-7532	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
		-								
5 平河町センタービル 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麴町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR中央線 四ツ谷 11分	商談中	<u>5F</u> 事務所	135.24坪 (447.08㎡)	相談	@4,700	10ヶ月	即日	契約面積には 共用部負担含む	PM事業部 日名子 【取引形態】 貸主	
	AD2ヶ月、実効面積は128.30坪									
		-								

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
6	プレイアデー番町 一番町4-22 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麴町 8分 竣工年月: 1999年9月	商談中	202 住居	11.78坪 (38.96㎡)	150,000	15,000	2ヶ月 300,000	即日	給湯基本料金 月額3,485円(税別)	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主
			AD2ヶ月・FR2ヶ月、SOHO可、保証会社必須							
7	ESCALIER (エスカリエ) 五番町 五番町2-9 (地番) 規模: 1F / 5F JR中央線、総武線 市ヶ谷 2分 構造: S造 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 2分 竣工年月: 2019年3月 東京メトロ南北線 市ヶ谷 2分 都営新宿線 市ヶ谷 2分	新着	1・2F 事務所・店舗	67.37坪 (222.70㎡)					スケルトン渡し ※1Fエアコンのみ既存 設備残置 天井高=3,050mm (1階)	PM事業部 日名子 【取引形態】 媒介
			1・2Fセット貸し (1F: 45.22坪、2F-A: 22.15坪) 定期借家契約 (期間相談)							
東京都中央区										
8	HF八丁堀ビルディング 八丁堀3-12-8 規模: B1F / 8F JR京葉線 八丁堀 3分 構造: SRC造(一部S造) 東京メトロ日比谷線 八丁堀 3分 竣工年月: 1991年10月 都営浅草線 宝町 5分	商談中	8F 事務所	50.69坪 (167.60㎡)	相談	177,415 @3,500	12ヶ月	2024年 12月上旬		PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
9	浜離宮パークサイドプレイス 築地5-6-10 規模: B2F / 17F 都営地下鉄大江戸線 築地市場 4分 構造: S・SRC・RC造 JR線 新橋 11分 竣工年月: 2002年11月		5F 事務所	211.45坪 (697.78㎡)	相談	1,006,502 @4,760	12ヶ月	即日	募集再開	PM事業部 弥永 【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (5年間)							
			6F 事務所	436.88坪 (1,444.25㎡)	相談	2,079,549 @4,760	12ヶ月	即日		
			普通借家契約 (5年間)							
東京都港区										
10	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ビルズ 2分 構造: S造(一部SRC造) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月		9F 事務所	66.00坪 (218.19㎡)	相談	297,000 @4,500	12ヶ月	2025年 4月上旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介
			定借5年							
			3F 事務所	71.86坪 (237.56㎡)	相談	323,370 @4,500	12ヶ月	2025年 5月上旬		
			定借5年							
11	ハークス六本木ビル 六本木6-15-21 規模: B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年10月	商談中	5F 事務所	60.95坪 (201.49㎡)	相談	182,850 @3,000	相談	2025年 1月中旬	駐車場: 有(諸条件相談)	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
			共用部負担面積7.08坪含							
			-							

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
12	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 構造: SRC造、RC造 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ銀座線 表参道 3分 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 東京メトロ千代田線 表参道 3分		A棟5F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760 @24,500	162,680 @3,500	5ヶ月 5,693,800	相談		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
13	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月 東京メトロ銀座線 外苑前 1分	商談中	B1F 事務所	31.12坪 (102.88㎡)	466,800 @15,000	93,360 @3,000	6ヶ月 2,800,800	即日	耐震診断済み	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
14	CALM HIROO 南麻布5-16-6 規模: B1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月 東京メトロ日比谷線 広尾 3分		2F 店舗	22.14坪 (73.22㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	キャンペーン中 賃料減額しました	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
東京都渋谷区										
15	原宿250 神宮前5-17-25 規模: B1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 2021年2月 東京メトロ各線 明治神宮前 4分 東京メトロ各線 表参道 8分 JR線 渋谷 8分	商談中	1・2F 店舗	49.40坪 (163.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業部 野上 【取引形態】 媒介
16	タゴシンビル 東2-23-3 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1990年10月 JR線 山手線他 渋谷 10分 東京メトロ日比谷線他 恵比寿 10分	商談中	3F 事務所	49.26坪 (162.84㎡)	相談	98,520 @2,000	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア	PM事業部 富山 【取引形態】 媒介
17	THE EDGE 恵比寿1-15-6 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 JR線 恵比寿 4分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 4分		4F 事務所	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 2月中旬	内装・家具付き スキップフロア フルオープン窓 男女別トイレ	PM事業部 清水 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
東京都新宿区										
18	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月	商談中	8F 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
普通借家契約(2年間)、OAフロア			-							
19	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		901 住居	20.40坪 (67.45㎡)	420,000	賃料に含む	2ヶ月 840,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業部 本橋 【取引形態】 貸主
			906 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日		
20	新宿通東洋ビル 新宿2-6-4 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月	商談中	6F 事務所	64.86坪 (214.41㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
定期借家契約、OAフロア			12F 事務所	52.62坪 (173.96㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
定期借家契約、OAフロア										
21	新宿やわらぎビル 新宿5-6-1 規模: B1F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 3分 構造: SRC造 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目 3分 竣工年月: 1989年3月 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 4分		6F 事務所	67.00坪 (221.49㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	ファザード・エントランス・ 専用部リニューアル済	PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
AD3ヶ月			-							
東京都中野区										
22	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分	新着	5F 事務所	60.00坪 (198.35㎡)	相談	180,003 @3,000	10ヶ月	2025年 1月上旬		PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分)			-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都豊島区										
23	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: B1F / 10F JR線 池袋 1分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線他 池袋 1分 竣工年月: 1987年9月 西武池袋線 池袋 1分 東武東上線 池袋 1分	新着	10F 事務所	28.40坪 (93.89㎡)	相談	127,808 @4,500			男女別トイレ 防火対象物点検費用 有(年1回)	SL事業部 本橋 【取引形態】 媒介
24	HF池袋ビルディング 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分	新着	8F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	12月12日 (予定)	保証会社利用時のみ 敷金6か月。	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介
東京都品川区										
25	五反田HSビル 西五反田7-1-9 規模: 1F / 9F JR線・都営浅草線 五反田 9分 構造: SRC造 東急目黒線 不動前 8分 竣工年月: 1987年8月 東急池上線 大崎広小路 7分		6F 事務所	34.48坪 (113.99㎡)	相談	120,680 @3,500	12ヶ月	2025年 1月上旬	個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
東京都台東区										
26	上野TGビル 上野6-16-22 規模: B1F / 9F JR山手線 上野 2分 構造: SRC造(一部S造) 東京メトロ銀座線 上野 1分 竣工年月: 1993年11月		9F東側 事務所	26.48坪 (87.54㎡)	相談	66,200 @2,500	12ヶ月	2025年 1月上旬	個別空調 OAフロア 9F東側区画は給湯無 し	PM事業部 清水・富山 【取引形態】 媒介
東京都墨田区										
27	伸和ビル 両国3-26-6 規模: B1F / 7F JR総武線 両国 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月		6F 事務所・店舗	34.64坪 (114.52㎡)	相談	103,920 @3,000	12ヶ月	即日		PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
東京都江東区										
28	深川三和ビル 門前仲町2-5-9 規模: 1F / 6F 東京メトロ東西線 門前仲町 1分 構造: S造 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 1分 竣工年月: 1990年10月	商談中	2F 事務所	N 24.24坪 (80.13㎡)	相談	48,480 @2,000	12ヶ月	2025年 2月上旬		PM事業部 小池 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
東京都江戸川区											
29	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		5F 事務所	59.82坪 (197.76㎡)	相談	209,370 @3,500	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm	PM事業部 関根 【取引形態】 媒介	
			6F 事務所	87.89坪 (290.53㎡)	相談	307,599 @3,500	12ヶ月	2025年 5月上旬			
		新着									
東京都板橋区											
30	office805 高島平8-5-6 規模: B1F / 5F 都営三田線 高島平 1分 構造: RC造 竣工年月: 1989年3月		4F 事務所	30.99坪 (102.46㎡)	相談	㎡@303円 坪@1,000円	12ヶ月	即日		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
			-								
神奈川県横浜市											
31	ヨコハマポートサイドビル 神奈川区栄町8-1 規模: B1F / 11F JR東海道線他 横浜駅 9分 構造: S造(一部SRC造) 東急東横線 横浜駅 9分 竣工年月: 1994年3月 みなとみらい線 横浜駅 9分 相鉄線・市営地下鉄 横浜駅 9分		8F 事務所	60.84坪 (201.12㎡)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日		PM事業部 山田 【取引形態】 代理	
			-								
32	HF横浜山下ビルディング (旧ビル名: プライムタワー横浜) 中区山下町89-6 規模: B2F / 8F JR線 関内 9分 構造: SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分		6F 事務所	189.59坪 (626.75㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 10/1より ビル名が変わりました	PM事業部 弥永 【取引形態】 貸主	
			302 事務所	52.55坪 (173.72㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
			B2F 倉庫	27.83坪 (91.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
【大阪支社管理 物件】												
大阪府大阪市中央区												
33	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 構造: S造(一部SRC造) 竣工年月: 2020年1月	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	1F 店舗 定期借家契約(5年間)	30.04坪 (99.30㎡)	相談 @3,000	90,120 @3,000	12ヶ月 敷金総額(円)	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204	SL事業部(大阪) 山本 【取引形態】 貸主
					5F 事務所 定期借家契約(5年間)	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談 @3,000	1,704,150 @3,000	12ヶ月 敷金総額(円)	即日		
【駐車場】												
東京都港区												
34	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
					-							
35	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 構造: S造(一部SRC造) 竣工年月: 1995年4月	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分	6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主
					-							
東京都豊島区												
36	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月	JR線他	池袋	1分	10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
					-							
東京都目黒区												
37	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - 構造: 竣工年月: 1992年3月	JR山手線 都営地下鉄三田線 東京メトロ南北線 東急目黒線	目黒 目黒 目黒 目黒	3分 3分 3分 3分	2台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介
					-							

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【仲介】										
東京都新宿区										
38	新宿エルタワー 西新宿1-6-1 規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分 構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分 竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分		14F 事務所	124.82坪 (412.66㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	B1-1F:RC/SRC造 その他:S造	PM事業部 町田 【取引形態】 媒介
			14F 事務所	81.53坪 (269.52㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 3月(予定)		
		新着	AD2ヶ月キャンペーン、定借 AD1ヶ月							
埼玉県さいたま市										
39	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介
			-							
			分かれ、2~3階一括貸し							
千葉県船橋市										
40	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介
			-							
			分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪							

以上