

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市中央区										
1 オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: 淀屋橋 3分 構造: 本町 4分 竣工年月: 淀屋橋 7分 新耐震基準	商談中	<u>5F</u> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可		SL事業部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主	
		ワンフロア、定期借家契約(5年)								
		<u>1F</u> 店舗	30.04坪 (99.31㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可			
		区画6 飲食 ※入居テナントとの業種バッティング不可、定期借家契約(5年以上)								
2 ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	商談中	<u>3F</u> 事務所	77.3坪 (255.66㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・2022年11月 トイレリニューアル工事 完了 ・来店型業種不可	PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112	
		2分割相談可(36.3坪+41.1坪)								
		-								
3 北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年11月	商談中	<u>1F</u> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	2025年 4月上旬	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
		<u>2F</u> 事務所	101.79坪 (336.50㎡)	相談	305,370 @3,000	12ヶ月	2025年 4月上旬			
		<u>3F</u> 事務所	29.77坪 (98.41㎡)	相談	89,310 @3,000	12ヶ月	2025年 4月中旬			
4 VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準	商談中	<u>2F</u> 事務所	88.20坪 (291.58㎡)	882,000 @10,000	264,600 @3,000	5ヶ月 4,410,000	即日可	・敷金は、保証会社 利用時 (VRサポート) ・共込契約は要相談	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		キャンペーン実施中: 「FR3ヵ月」or「FR2ヵ月+AD2ヵ月」								
		-								

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
5	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準	商談中	<u>13F</u> 事務所	124.21坪 (410.62㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
								定期建物賃貸借契約(5年、2年経過後は6ヶ月前予告で賃借人解約可)、分割不可	
			-						
6	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(アネックス) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年3月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	56.23坪 (185.68㎡)	相談	相談	相談	2025年 6月頃	・重飲食不可 ・業種相談あり PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
7	いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所・店舗	33.46坪 (110.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	・飲食不可 PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112
			-						

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市西区									
8 肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分	B1F 事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可	PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
9 昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分	8F 事務所	45.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(10年) ・途中解約可	PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
		-							
10 信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 本町 1分 (地)御堂筋線 本町 5分	7F 事務所	72.73坪 (240.43㎡)	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日可	・分割不可	PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
11 大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分	8F 事務所	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12か月	2025年 6月以降	・定期借家契約(期間相談) ・共込契約不可 ・途中解約不可	PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
12 TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 2分	4F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル 工事済	PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
大阪市北区										
13	VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 中津 10分 (地)谷町線 中崎町 11分 (地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分	<u>1-5F</u> 倉庫・事務所	215.96坪 (713.96㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合 は別途ご相談ください ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
14	イーマ 梅田1-12-6 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分	<u>B2F</u> 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バツティングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM事業部 吉川・長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			<u>1F</u> 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
			<u>5F</u> 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
			<u>6F</u> 事務所・店舗	27.74坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12か月	相談		
15	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等	交通(最寄り駅): JR東西線 北新地 2分 (地)谷町線 東梅田 5分 (地)四つ橋線 西梅田 5分	<u>7F</u> 事務所	16.06坪 (53.12㎡)	相談	62,497 @3,891	賃料の12ヶ月	2025年 4月上旬	・管理費は非課税	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			事務所用途のみ							
			<u>30F</u> 事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	91,113 @3,985	賃料の12か月	即日可		
			事務所用途のみ							

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府吹田市										
16 江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 江坂 2分 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準		<u>1F</u> 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		事務所・ショールーム希望								
	新着	<u>4F</u> 事務所	46.80坪 (154.73㎡)	相談	相談	12か月	2025年 7月上旬			
大阪府茨木市										
17 阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 阪急京都線 茨木市 1分 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月		<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		※1F・2Fセット								
		<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
	※1F・2Fセット									
大阪府東大阪市										
18 東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 布施 1分 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準	商談中	<u>3F</u> 事務所	42.75坪 (141.32㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		<u>5F</u> 事務所	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可			
		NET:29.62坪、給排水引込可(工ステ跡)								
		<u>6F</u> 事務所	24.58坪 (81.26㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可			

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
大阪府八尾市											
19 藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準		3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
兵庫県尼崎市											
20 フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準		2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
兵庫県神戸市中央区											
21 KEビル 下山路2-1-1 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		4F 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	PM事業部 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)		
										※グロス面積	
		5F 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可			※グロス面積	
										※グロス面積	
		6F 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			※グロス面積	
										※グロス面積	
7F 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可	※グロス面積					
						※グロス面積					

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
22	VEGAビル 元町通1-7-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 3分 阪神本線 元町 3分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 JR神戸線 三ノ宮 11分		<u>3F</u>	G 91.69坪	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)		
			店舗	G (303.90㎡)									
			物販可										
				<u>4F</u>	G 91.69坪	相談	相談	12ヶ月	即日可				
	店舗	G (303.11㎡)											
	サービス店舗のみ可												
23	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月	交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分	商談中	<u>1F</u>	26.20坪	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談)	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)		
				事務所	(86.63㎡)								
				事務所用途									
			-										
24	神戸伊藤町ビルディング 伊藤町121 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10 構造: SRC造 竣工年月: 1989年9月	交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 12分 阪神本線 神戸三宮 11分 阪急神戸線 神戸三宮 13分 (地)海岸線 三宮・花時計前 9分	新着	<u>4F</u>	40.16坪	相談	相談	12ヶ月	2025年 4月上旬		PM事業部 横山 【取引形態】 媒介(PM)		
				事務所	(132.78㎡)								
				-									
			商談中										

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
京都府京都市中京区											
25 ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年11月 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 4月上旬	・定期借家契約 (4年) ・途中解約可 ・分割不可	PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急京都線 (地)烏丸線 (地)烏丸線・東西線	烏丸 四条 烏丸御池	4分 4分 5分	-							
京都府京都市下京区											
26 京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		<u>8F</u> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・引渡し状態相談	PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 (地)烏丸線	清水五条 五条	3分 6分	-							
愛知県名古屋市											
27 アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準		<u>1F</u> 店舗	65.12坪 (215.28㎡)	相談	227,920 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・FR3ヵ月 (賃料のみ)	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM) 媒介(PM)		
規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)桜通線 (地)東山・鶴舞線 近鉄名古屋線 名古屋鉄道名古屋本線	国際センター 伏見 近鉄名古屋 名鉄名古屋	6分 6分 8分 8分	西側 東側	<u>1F</u> 事務所	60.99坪 (201.64㎡)	相談 相談			12ヶ月 12ヶ月	相談 相談
規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)桜通線 (地)東山・鶴舞線 近鉄名古屋線 名古屋鉄道名古屋本線	国際センター 伏見 近鉄名古屋 名鉄名古屋	6分 6分 8分 8分	西側 東側	<u>2F</u> 事務所	242.69坪 (802.28㎡)	相談 相談			12ヶ月 12ヶ月	相談 相談

※ (地)=地下鉄

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪市中心区									
28	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)
29	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-					PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)	
30	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-					PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)	
31	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1978年10月	交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 3分 京阪本線 北浜 3分	-					PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)	

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
32 新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		-							
		-							
33 淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
		-							
		-							
34 新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主	
		-							
		-							
35 KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)	
		-							
		-							
36 KDX北浜ビル 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-							
		-							

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
37 瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
38 モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準		-							SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
39 田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
40 内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル) 内本町1-2-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準		-							PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)
41 KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
42	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準		-						PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
43	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-						PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
44	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
大阪市西区									
45	ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準		-						PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
46	アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 肥後橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
47	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準								
大阪市北区									
48	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4		-						PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)谷町線 東梅田 2分 JR東西線 北新地 2分 (地)御堂筋線 梅田 3分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 規模: B4F / 25F 構造: SRC造 竣工年月: 1981年8月 新耐震基準と同等								
49	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): JR東西線 北新地 2分 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等								
50	新山本ビル 堂島1-1-25		-						PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)
	交通(最寄り駅): 京阪 中之島線 大江橋 3分 JR東西線 北新地 4分 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1960年6月								
51	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 7分 阪急電車 大阪梅田 7分 規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準								

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
52	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等		-						PM事業部 玉 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市淀川区									
53	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-						PM事業部 村井 【取引形態】 貸主代理
大阪市都島区									
54	脇田京橋第1ビル(旧・脇田住友生命京橋第1ビル) 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 京橋 1分 構造: SRC造 京阪本線 京橋 1分 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
55	脇田京橋第2ビル(旧・脇田住友生命京橋第2ビル) 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
大阪市浪速区									
56	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 (地)御堂筋線 なんば 10分 (地)四つ橋線 なんば 10分								
大阪市天王寺区									
57	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準		-						PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 (地)千日前線 谷町九丁目 7分								
大阪市阿倍野区									
58	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-						PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): JR大阪環状線 他 天王寺 8分 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分								

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府吹田市									
59 <u>エスプリ江坂</u> 江坂町1-17-26 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM事業部 三木 【取引形態】 媒介(PM)
		(地)御堂筋線 江坂 2分							
大阪府東大阪市									
60 <u>希来里(キラリ)</u> 岩田町4-3-22 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
		交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 若江岩田 1分							
大阪府岸和田市									
61 <u>ウィンディ岸和田(G棟)</u> 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		-							SL事業部 粕谷 【取引形態】 貸主
		交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分							

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
兵庫県尼崎市									
62	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分	-						PM事業部 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
63	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分	-						PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
64	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分	-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
65	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	-						PM事業部 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2025年3月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
兵庫県神戸市中央区									
66	ヨシオカビル 生田町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
67	センタープラザ 三宮町1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月		-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
68	さんプラザ 三宮町1-8-1 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 13F 阪急神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 2分 竣工年月: 1971年4月		-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
69	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分		-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)

2025年3月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区									
70 KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区									
71 京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市									
72 レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM事業部 三木 【取引形態】 媒介(PM)
愛知県名古屋市									
73 ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)

※ (地)=地下鉄