

2025年2月28 発行

2025年3月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 03-6403-1848

PM事業部(PM) : Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 : Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
東京都千代田区										
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分		<u>5F</u> 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	即日可	月極駐車場応相談	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
			共用部負担面積6.35坪含							
			-							
2	麴町スクエアプラザ 麴町2-4-11 規模: 1F / 11F 東京メトロ有楽町線 麴町 2分 構造: S造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 2009年5月		<u>9F</u> 事務所	48.69坪 (160.98㎡)	相談	146,070 @3,000	12ヶ月	2025年 5月上旬		PM事業部 日名子 【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (2年間、自動更新)							
			-							
3	THE CROSS一番町 一番町4-4 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 9分 竣工年月: 2001年4月	商談中	<u>3F</u> 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	即日	受付ラウンジ オープンMTG&フリース ペース 会議室2部屋 (8人部 屋・6人部屋) テレカンブース3部屋	PM事業部 富山 【取引形態】 媒介
		商談中	<u>4F</u> 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	2025年 5月上旬		
			セットアップオフィス 保証会社必須							
4	澤田麴町ビル 麴町1丁目10番地15、10番地18、10番地17 (住居表示未実施) 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 7分 竣工年月: 1990年11月		<u>5F</u> 事務所	67.91坪 (224.52㎡)	相談	254,663 @3,750	12ヶ月	2025年 8月上旬	内見は13時~14時の 間のみ可能	PM事業部 関根 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)							
			-							
東京都港区										
5	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC造) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月	商談中	<u>3F</u> 事務所	71.86坪 (237.56㎡)	相談	323,370 @4,500	12ヶ月	2025年 5月上旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介
			定借5年							
			-							

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
6	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分	新着	3F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談 @3,000		10ヶ月 29,508,000	2025年 8月上旬	内見可能	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介	
普通借家契約(2年間)、OAフロア											
7	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		A棟1F 店舗	24.59坪 (81.31㎡)	2,459,000 @100,000	賃料に含む	12ヶ月 29,508,000	2025年 4月上旬	1F: 物販店舗	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
		定借5年									
			B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	2025年 4月上旬			
		定借5年、中庭(21.76㎡)専用使用権付き									
		A棟5F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760 @24,500	162,680 @3,500	5ヶ月 5,693,800	相談				
敷金減額、6ヶ月前解約予告可、保証会社必須											
東京都渋谷区											
8	原宿250 神宮前5-17-25 規模: B1F / 3F 東京メトロ各線 明治神宮前 4分 構造: S造 東京メトロ各線 表参道 8分 竣工年月: 2021年2月 JR線 渋谷 8分		1・2F 店舗	49.40坪 (163.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業部 野上 【取引形態】 媒介	
メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有											
9	キャピタル原宿 神宮前1-13-18 規模: B1F / 5F JR線 原宿 1分 構造: S造 東京メトロ各線 明治神宮前 1分 竣工年月: 2015年10月 東京メトロ各線 表参道 10分	新着	1~5F 店舗	64.48坪 (213.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 3月1日		PM事業部 野上 【取引形態】 媒介	
			定借、一括貸し、スケルトン、飲食可能								
10	THE EDGE 恵比寿1-15-6 規模: 1F / 9F JR線 恵比寿 4分 構造: S造 東京メトロ日比谷線 恵比寿 4分 竣工年月: 2023年1月		4F 事務所	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	内装・家具付き スキップフロア フルオープン窓 男女別トイレ	PM事業部 清水 【取引形態】 媒介	
		セットアップオフィス(家具付)、FR相談可									

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
東京都新宿区										
11	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		8F 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
12	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日可	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業部 本橋 【取引形態】 貸主
13	新宿通東洋ビル 新宿2-6-4 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月	商談中	6F 事務所	64.86坪 (214.41㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
14	新宿やわらぎビル 新宿5-6-1 規模: B1F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 3分 構造: SRC造 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目 3分 竣工年月: 1989年3月 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 4分		6F 事務所	67.00坪 (221.49㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	ファザード・エントランス・ 専用部リニューアル済	PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
東京都中野区										
15	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		5F 事務所	60.00坪 (198.35㎡)	相談	180,000 @3,000	10ヶ月	即日可		PM事業部 小池 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都豊島区										
16	HF池袋ビルディング 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分	商談中	8F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	即日可	保証会社利用時のみ 敷金6か月(～以下相 談可能)。	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介
セットアップオフィス			-							
17	東池袋五丁目ビル 区東池袋5-7-3 規模: 1F / 10F 東京メトロ有楽町線 東池袋 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月		7F 事務所	49.10坪 (162.34㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬	普通借家契約(2年間)	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
		-								
東京都墨田区										
18	伸和ビル 両国3-26-6 規模: B1F / 7F JR総武線 両国 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月		6F 事務所・店舗	34.64坪 (114.52㎡)	相談	103,920 @3,000	12ヶ月	即日	スケルトン渡し、事務所仕様引渡し応相談	PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
		-								
東京都江戸川区										
19	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		6F 事務所	87.89坪 (290.53㎡)	相談	307,599 @3,500	12ヶ月	2025年 5月上旬	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm	PM事業部 関根 【取引形態】 媒介
		-								

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
神奈川県横浜市										
20	HF横浜山下ビルディング (旧ビル名 : プライムタワー横浜) 中区山下町89-6 規模: B2F / 8F JR線 関内 9分 構造: SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分		6F 事務所	189.59坪 (626.75㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 10/1より ビル名が変わりました	PM事業部 弥永 【取引形態】 貸主
			個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事完了							
			302 事務所	52.55坪 (173.72㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
			個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事完了							
			B2F 倉庫	27.83坪 (91.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
千葉県船橋市										
21	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号 規模: B3F / 14F JR線 船橋駅 1分 構造: S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月: 2003年3月 京成線 京成船橋 1分		10F 事務所	44.37坪 (146.71㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 3月上旬	空調費あり (月額52,835円) 館内案内板工事費用 (概算250,000円)	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
			-							
千葉県松戸市										
22	京阪松戸ビル (旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月		1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
			現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。							
			3F 3-A 事務所	27.40坪 (90.59㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬		
			3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬		
千葉県柏市										
23	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模: 1F / 8F JR常磐線 柏駅 1分 構造: SRC造 東武野田線 柏駅 1分 竣工年月: 1989年1月	新着	1F 事務所・店舗	28.86坪 (95.40㎡)	900,000	-	相談	2025年 7月上旬	引き渡し: 事務所仕様 (原則) 機械警備 個別空調 (4基)	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
			-							

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態				
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期						
【大阪支社管理 物件】													
大阪府大阪市中央区													
24	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 構造: S造(一部SRC造) 竣工年月: 2020年1月	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	商談中	1F 店舗 定期借家契約(5年間)	30.04坪 (99.30㎡)	相談 @3,000	90,120 @3,000	12ヶ月 即日	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204	SL事業部(大阪) 山本 【取引形態】 貸主
						5F 事務所 定期借家契約(5年間)	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談 @3,000	1,704,150 @3,000	12ヶ月 即日	即日		
愛知県名古屋市													
25	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月	地下鉄桜通線 地下鉄東山・鶴舞線 近鉄名古屋線 名古屋鉄道名古屋本線	国際センター 伏見 近鉄名古屋 名鉄名古屋	6分 6分 8分 8分		1F 店舗 分割相談	126.11坪 (416.92㎡)	相談 @3,500	441,385 @3,500	12ヶ月 相談	相談	・1Fスケルトン仕様	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						2F 事務所	242.69坪 (802.28㎡)	相談 @3,500	849,415 @3,500	12ヶ月 相談	相談		

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【駐車場】										
東京都港区										
26	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
27	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主
東京都豊島区										
28	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
東京都目黒区										
29	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分		2台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
【仲介】										
東京都渋谷区										
30	ヒルサイドテラスD棟 猿楽町29-9 規模: B2F / 3F 東急東横線 代官山 3分 構造: RC造 東京メトロ日比谷線 中目黒 11分 竣工年月: 1977年12月	商談中	3F 事務所	16.91坪 (55.92㎡)	400,000	賃料に含む	10ヶ月 4,000,000	2025年 4月(予定)	正面エントランス24時間OPEN	PM事業部 野上 【取引形態】 媒介
東京都新宿区										
31	新宿エルタワー 西新宿1-6-1 規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分 構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分 竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分		14F 事務所	77.79坪 (257.16㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 7月(予定)	B1-1F:RC/SRC造 その他:S造	PM事業部 町田 【取引形態】 媒介
			AD1ヶ月 定借 面積: NET							
埼玉県さいたま市										
32	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介
			分かれ、2~3階一括貸し							
千葉県船橋市										
33	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介
			分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪							

以上