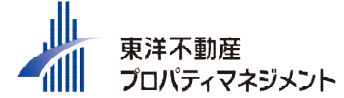


【貸室のご案内】

07月号 2024年06月24日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



No	建物概要				貸室概要										備考				担当部署 担当者	取引態様													
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途 [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場			空調	OA	警備										
大阪市中央区																																	
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	---	12ヶ月	空アリ	機械	個別	OA	有人											
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分	8F	O	127.50		即日可	商談中 (分割)		---										---	---	定期借家契約(5年)								
			地下鉄 中央線					---		---			---										---	---	---	---							
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチェング不可		---										---	90,120	---	---	定期借家契約(5年以上)						
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	38.83		即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械											
			京阪本線	淀屋橋	7分	3F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可		---										---	---	2022年11月 トイレリニューアル工事完了								
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分								---										---	---		---							
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分								---										---	---		---							
3	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	8F	O	62.71		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械											
			京阪本線	淀屋橋	5分																		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	おかげさまで 満室 になりました						---	---	---	---	---	---	相談	機械	個別	OA	機械											
			京阪本線	北浜	6分																												
4	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	NEW	2F	O	88.20			11,000	970,200	3,000	264,600	3,880,800	---	4ヶ月	薄草	機械	個別	OA	機械										
																								---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		6F	O	33.44	G	2024/11/月上旬	商談中	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	薄草	機械	個別	OA	機械										
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	4分																				---	---	---	---	---	---	---	---	---
			地下鉄 中央線	堺筋本町	4分																				---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	NEW	13F	O	124.21		2024/08/月上旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人										
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分																			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様										
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備								
7	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋	1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋	1分																										
8	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心斎橋	5分	1F	O	31.85		2024/10/月上旬		相談	---	3,800	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主							
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋	5分																										
			地下鉄 堺筋線 長堀橋	3分																										
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋	3分																										
9	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば	1分	3F	O・S	33.46		2024/09/月上旬	入居時期前倒し 相談可	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口) 【問合せ】 080- 2240- 2112	媒介 (PM)								
			近鉄 難波線 大阪難波	1分	6F	O・S	33.46		2024/08/月上旬	商談中																				
			南海本線 高野線 難波	3分																										
			JR 大和路線 JR難波	3分																										
10	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば	2分	9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)								
			地下鉄 千日前線 なんば	2分																										
大阪市西区																														
11	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	4分	8F	O	45.53		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リーシング)								
			京阪電鉄 中之島線 渡辺橋	7分																										
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	9分																										
12	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	1分	2F	O	42.44		2024/09/下旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	薄草	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)							
					4F	O	131.12		即日可	商談中		南側倉庫 3.48㎡含む																		
					10F	O	55.97		即日可	商談中																				
					10F	O	43.47		即日可	商談中																				
					10F	O	22.18		即日可	商談中																				
大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	1分	おかげさまで 満室 になりました								---					空ア	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)							
		地下鉄 御堂筋線 心斎橋	4分																											
13	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	2分	2F	O	13.20		即日可	12.09坪と統合可	相談	---	賃料に 含む	---	800,000	800,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)								
					2F	O	12.09		即日可	13.20坪と統合可																				

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉...倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様														
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備													
大阪市北区																																			
14	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分	7F	O	22.86		2024/09/上旬	商談中 (2-5号室)	相談	---	3,986	91,113		---	施設なし	併用	一部OA	有人(24H)	PM事業部 石井(田口)	媒介 (PM)														
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分													---		---	---			※共益費(管理費)は非課税です													
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分													---		---	---			オフィス用途区画は事務所に限りま ず(サービス店舗など不可)													
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分													---		---	---																
15	VA第一ビル 6F S造・1992/4 新耐震基準	本庄西2-12-16	地下鉄 御堂筋線 中津 9分	1-5	倉・O	215.96		2024/07以降	1Fは駐車場・倉庫 2~5Fは事務所仕様(OA床)	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	自走	個別	一部OA	機械	リーシング 推進室 田口	媒介 (リーシング)													
			地下鉄 谷町線 中崎町 10分													---	---	---	一棟貸し希望の場合は 別途ご相談ください																
			地下鉄 谷町線 天神橋筋 六丁目 12分													---	---	---																	
			地下鉄 他													---	---	---																	
大阪市浪速区																																			
16	ホテル京阪なんばグランド 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線 なんば 6分	1F	S	33.67		即日可	商談中 北側	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	機械	個別			PM事業部 吉川(田口)	媒介 (PM)														
			地下鉄 御堂筋線 なんば 10分													---	---	---	駐車場相談 スケルトン																
			地下鉄 四つ橋線 なんば 10分													---	---	---	定期借家...																
																---	---	---	物販サービス:5年 飲食:7年 ご契約キャンペーン実施																
大阪市都島区																																			
	脳田京橋第1ビル (旧 脳田在生生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋 1分	おかげさまで 満室 になりました												空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)													
			京阪本線 京橋 1分	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---												
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			---												
大阪府吹田市																																			
17	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分	1F	O	60.34		即日可	事務所・ショールーム希望	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)													
																---	---	---	---																
																---	---	---	---																
大阪府茨木市																																			
18	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分	1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設なし		個別	OAなし	有人	PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)													
			2F													S	184.30	相談	※1F・2Fセット	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
大阪府東大阪市																																			
19	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分	3F	O	42.75		2024/11/上旬	NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	併用	なし	有人	PM事業部 広岡(田口)	媒介 (PM)													
			5F													O	33.85	G	即日可	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			6F													O	24.58		2024/11/上旬	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
大阪府八尾市																											
20	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分	3F	O	54.61		相談	相談	---	2,100	114,681	---	EVなし	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)					
						3F	O	27.40		即日可																	
						3F	O	31.13		即日可																	
大阪府岸和田市																											
21	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分	2F	O・S	109.51		即日可	高談中	(G棟) 物販不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 船谷	貸主		
兵庫県尼崎市																											
22	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線	立花	2分	2F	O・S	57.81		即日可	スケルトン渡し	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)			
						4F	O	37.75		即日可	高談中														OA, 個別空調あり		
23	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線	立花	2分	5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)			
						2F	O・S	22.50		即日可	飲食不可																
兵庫県神戸市中央区																											
24	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線	神戸三宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (リレー)				
						JR 神戸線	三ノ宮	7分	5F	S	50.0													G	即日可	(※グロス面積)	650,000
									6F	S	50.0													G	即日可	(※グロス面積)	725,000
									7F	S	50.0													G	即日可	(※グロス面積)	725,000
25	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	346,368	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)					
						JR 神戸線	三ノ宮	2分																			
26	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	B1F	S	93.10	G	2024/09/上旬	高談中	1Fとセット	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
						阪神本線	元町	3分	1F	S	95.74	G													2024/09/上旬	高談中	B1Fとセット
						地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分	2F	S	100.79	G													2024/09/上旬	高談中	
						JR 神戸線	三ノ宮	11分	3F	S	103.42	G													2024/09/上旬	物販可	
									4F	S	91.69	G													2024/09/上旬	サービス店舗のみ	
27	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分	1F	O	26.20		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)				
						阪神本線	元町	5分																			
						神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分																			

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉...倉庫												貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
京都府京都市下京区																									
28	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条 3分		8F	O	129.42		相談	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	薄草 機械 個別 OA 機械				PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)			
			地下鉄 烏丸線 五条 6分											---		---							---		
奈良県奈良市																									
29	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Ia値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分		4F	O	32.73		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし 併用 一部 OA 有人			PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)				
					4F	O	27.94		即日可	水回り引き込み可 エステ居抜き		---		---		---									
					5F	O	17.61		即日可			---		---		---									
					5F	O	32.61		即日可			---		---		---									

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA		

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中心区																														
30	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	満室												施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)							
			京阪本線	北浜	3分																									
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分																									
31	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	満室													満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)					
32	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)				
			京阪本線	淀屋橋	4分																									
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分																									
33	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	満室														満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リング)				
34	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室															空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)			
			京阪本線	北浜	3分																									
35	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	4分	満室															満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リング)			
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分																									
36	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室															空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主			
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分																									
37	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室															空アリ	併用	個別		機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)			
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分																									
38	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	満室																相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)		
			京阪本線	北浜	6分																									
39	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	満室															満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)			
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分																									
40	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	満室															空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主			
						募集開始しました №4																								

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
41	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線 本町 2分														空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広博 (田口)	媒介 (リース)
42	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 谷町四丁目 2分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広博	媒介 (リース)
			地下鉄 中央線 谷町四丁目 3分																				
43	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町 1分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 1分														空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分																				
44	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町 2分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
大阪市西区																							
45	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 阿波座 4分														満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 石井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線 阿波座 4分																				
46	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 2分														施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
47	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	初本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 本町 1分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 本町 5分																				
48	大阪四つ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分														空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分																				
49	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋 1分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 5分																				

No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	フロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備
大阪市北区																						
50	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分	満室																
			阪急電車	大阪梅田	7分																	
51	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	満室																
			JR	北新地	2分																	
			東西線	梅田	3分																	
			地下鉄 御堂筋線	大阪	4分																	
52	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR	北新地	2分	満室																
			東西線	梅田	5分																	
			地下鉄 御堂筋線	東梅田	5分																	
			地下鉄 谷町線	西梅田	5分																	
			地下鉄 四つ橋線	大阪	5分																	
53	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分	満室																
			地下鉄	南森町	2分																	
			堺防線	大阪天満宮	2分																	
54	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分	募集停止																
			JR	北新地	4分																	
			東西線	淀屋橋	6分																	
			地下鉄 御堂筋線	東梅田	7分																	
			地下鉄 谷町線	梅田	10分																	
			地下鉄 御堂筋線	大阪	10分																	
55	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分	満室																
			JR	北新地	5分																	
			東西線	渡辺橋	4分																	
大阪市淀川区																						
56	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分	満室																
大阪市都島区																						
57	藤田京橋第1ビル (旧 藤田佐友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR	京橋	1分	満室																
			大阪環状線	京橋	1分																	
			京阪本線	京橋	1分																	
58	藤田京橋第2ビル (旧 藤田佐友生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分	満室																
			地下鉄	京橋	1分																	
			長堀鶴見緑地線	京橋	1分																	
			JR	京橋	1分																	

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉...倉庫												貨室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市天王寺区																									
59	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分												満室								
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分																				
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分																				
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分																				
大阪市阿倍野区																									
60	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分												満室								
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分																				
大阪府吹田市																									
61	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分												満室								
大阪府東大阪市																									
62	キラリ 希楽里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分												満室								
兵庫県尼崎市																									
63	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線	塚口	2分												満室								
64	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分												満室								
65	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分												満室								
兵庫県神戸市中央区																									
66	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分												満室								
			山陽新幹線	新神戸	3分																				
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分																				
67	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分												満室								
			JR 神戸線	三ノ宮	3分																				
68	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分												満室								
			阪神本線	神戸三宮	7分																				
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																				
京都府京都市中京区																									
69	KDX鳥丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通鳥丸西入 御倉町85-1	地下鉄 鳥丸線	鳥丸御池	1分												満室								

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途 [用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調		
京都府京都市下京区																				
70	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	鳥丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分	満室														
			地下鉄	京都	3分															
			鳥丸線	京都	3分															
			近鉄	京都	3分															
和歌山県和歌山市																				
71	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分	満室														
愛知県名古屋市																				
72	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分	満室														
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分															
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分	満室														