

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市中央区									
1 オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準		<u>5F</u> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可	SL事業部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主	
		ワンフロア、定期借家契約(5年)							
		<u>1F</u> 店舗	30.04坪 (99.31㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可		
		区画6 飲食 ※入居テナントとの業種バッティング不可、定期借家契約(5年以上)							
2 ダイセンビル 今橋2-1-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F 京阪本線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 7分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分		<u>3F</u> 事務所	77.38坪 (255.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・2022年11月 トイレリニューアル工事 完了 ・来店型業種不可 【問合せ】 080-2240-2112	
		2分割可(34.92坪+39.68坪)							
		-							
3 VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準		<u>2F</u> 事務所	88.20坪 (291.58㎡)	970,200 @11,000	264,600 @3,000	5ヶ月 4,851,000		・敷金は、保証会社 利用時 ・共込契約は要相談	
		-							
		-							
4 VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	商談中	<u>6F</u> 事務所	G 33.44坪 G (110.57㎡)	367,840 @11,000	100,320 @3,000	5ヶ月 1,839,200	2024年 11月上旬	・敷金は、保証会社 利用時 ・共込契約は要相談	
		A区画 ※NET面積 31.57坪							
	新着	<u>14F</u> 事務所	G 66.97坪 G (221.39㎡)	736,670 @11,000	200,910 @3,000	5ヶ月 3,683,350	2025年 2月上旬		
		AB区画 ※NET面積: 63.21坪							
5 TODA BUILDING 心齋橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心齋橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心齋橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		<u>13F</u> 事務所	124.21坪 (410.62㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		定期建物賃貸借契約(5年、2年経過後は6ヶ月前予告で借借人解約可)、分割不可							
		-							

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
6 ネストホテル大阪心斎橋 南船場2-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 13F (地)堺筋線 長堀橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分 竣工年月: 1984年8月 新耐震基準		<u>1F</u> 店舗	88.48坪 (292.51㎡)	1,504,160 @17,000	賃料に含む	8ヶ月 12,033,280	相談		PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		レストラン跡、定借契約5年以上								
		-								
- クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		おかげさまで、満室になりました。								SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
7 KOKO HOTEL大阪千日前なんば(アネックス) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年2月(予定) 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	56.23坪 (185.68㎡)	相談	相談	相談	相談	・重飲食不可 ・業種相談あり	PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								
8 いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所・店舗	33.46坪 (110.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	飲食不可	PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112	
		-								
9 GP・GATEビル 難波3-7-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 11F (地)御堂筋線 なんば 2分 構造: S造 (地)千日前線 なんば 2分 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準		<u>9F</u> 店舗	72.54坪 (239.83㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	スケルトン渡し	PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		ワンフロア・分割不可								
		-								

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市西区									
10 昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)四つ橋線 肥後橋 4分 構造: SRC造 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 竣工年月: 1974年9月 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分		8F 事務所	45.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (10年) ・途中解約可	PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
		-							
- 肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 19F (地)四つ橋線 肥後橋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等		におかげさまで、満室になりました。							PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
11 TOMTOMビル 北堀江1-16-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 四ツ橋 2分 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準		2F 事務所	13.20坪 (43.63㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル 工事済	PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			12.09坪と統合可						
		2F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可		
			13.20坪と統合可						
		4F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可		

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
大阪市北区											
- 吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 阪急電車	梅田 大阪梅田	7分 7分	おかげさまで、満室になりました。							PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
12 VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 (地)谷町線 (地)谷町線他	中津 中崎町 天神橋筋六丁目	10分 11分 13分	<u>1-5F</u> 倉庫・事務所	215.96坪 (713.96㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合 は別途ご相談ください ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
大阪府吹田市											
13 江坂三生ビル 広芝町9-28 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線	江坂	2分	<u>1F</u> 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	事務所・ショールーム希望	PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府茨木市										
14 阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月		<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	定期借家契約のみ (2026年3月末まで)	PM事業部 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		※1F・2Fセット								
		<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
		※1F・2Fセット								
大阪府東大阪市										
15 東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	42.75坪 (141.32㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024年 11月上旬		PM事業部 広岡 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡)								
		<u>5F</u> 事務所	G G 33.85坪 (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可			
		<u>6F</u> 事務所	24.58坪 (81.26㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024年 11月上旬			
大阪府八尾市										
16 藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	EVなし	PM事業部 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		商談中								
		<u>3F</u> 事務所	27.40坪 (90.59㎡)	相談	57,540 @2,100	相談	即日可			
		商談中								
商談中 <u>3F</u> 事務所 31.13坪 (102.91㎡) 相談 65,373 @2,100 相談 即日可										

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
兵庫県尼崎市										
17 フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	<u>2F</u> 倉庫・事務所	57.81坪 (191.10㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								スケルトン渡し、飲食可
18 フェスタ立花南館 七松町1-3-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	<u>2F</u> 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		<u>5F</u> 店舗	603.48坪 (1,994.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			スケルトン、分割相談可(約222坪+約184坪+約148坪)
兵庫県神戸市中央区										
19 KEビル 下山手通2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 4分 JR神戸線 三ノ宮 7分	<u>4F</u> 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	PM事業部 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		※グロス面積								
		<u>5F</u> 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可			
		※グロス面積								
		<u>6F</u> 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			
		※グロス面積								
		<u>7F</u> 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			
		※グロス面積								
20 さんプラザ 三宮町1-8-1 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 13F 構造: SRC造 竣工年月: 1971年4月	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 2分	<u>2F</u> 店舗	80.55坪 (266.30㎡)	相談	346,368 @4,300	相談	即日可		PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								分割可(43.50坪+37.05坪)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
21	VEGAビル 元町通1-7-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR神戸線 元町 3分 構造: S造・SRC造 阪神本線 元町 3分 竣工年月: 2001年8月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 新耐震基準 JR神戸線 三ノ宮 11分	商談中	<u>B1F</u> 店舗	G 93.10坪 (307.77㎡)	相談	相談	12ヶ月	2024年 9月上旬	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
		商談中	<u>1F</u> 店舗	G 95.74坪 (316.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	2024年 9月上旬		
		商談中	<u>2F</u> 店舗	G 100.79坪 (333.21㎡)	相談	相談	12ヶ月	2024年 9月上旬		
			<u>3F</u> 店舗	G 103.42坪 (341.90㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 1月上旬		
			<u>4F</u> 店舗	G 91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 1月上旬		
22	神戸メリケンビル(旧・神戸郵船ビル) 海岸通1-1-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F JR神戸線 元町 5分 構造: SRC造 阪神本線 元町 5分 竣工年月: 1918年9月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分		<u>1F</u> 事務所	26.20坪 (86.63㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	定期借家契約 (年数相談)	PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区										
23	京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	商談中	<u>8F</u> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談		PM事業部 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
奈良県奈良市									
24 奈良三和東洋ビル 西御門町27-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 近鉄奈良線 近鉄奈良 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年9月 IS値(構造耐震指標)0.6以上		<u>4F</u> 事務所	32.73坪 (108.19㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		<u>4F</u> 事務所	27.94坪 (92.37㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		
	水回り引き込み可、エステ居抜き								
		<u>5F</u> 事務所	17.61坪 (58.20㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		
		<u>5F</u> 事務所	32.61坪 (107.83㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		

※ (地)=地下鉄

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪府中央区										
25	北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年11月	交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 2分 京阪本線 北浜 3分	-						定期借家契約 (5年)	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-							
			-							
26	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
			-							
			-							
27	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-						PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)	
			-							
			-							
28	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-							
			-							

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
29	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月		-						PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
30	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
31	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
32	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
			-						
			-						
33	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

No.	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
34	KDX北浜ビル 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-					PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						
35	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-					PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(PM)	
			-						
			-						
36	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準		-					SL事業部 山本 【取引形態】 貸主	
			-						
			-						
37	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-					PM事業部 広岡(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-						
			-						
38	内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル) 内本町1-2-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準		-					PM事業部 広岡 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-						
			-						

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
39	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-						PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
40	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-						PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
41	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
			-						
			-						
			-						
大阪市西区									
42	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 19F (地)四つ橋線 肥後橋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等		-						PM事業部 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
43	ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準		-						PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
44	アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 肥後橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 貸主
45	信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)四つ橋線 本町 1分 構造: S造一部SRC造 (地)御堂筋線 本町 5分 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
46	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 構造: SRC造 (地)御堂筋線 心斎橋 4分 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準		-						PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
47	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準		-						PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市北区									
48	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分		-						PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
49	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等		-						PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						
50	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
			-						
51	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分		-						PM事業部 玉 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
			-						
52	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準		-						PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						
53	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等		-						PM事業部 玉 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
			-						

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市淀川区									
54 新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM事業部 村井 【取引形態】 貸主代理
大阪市都島区									
55 脇田京橋第1ビル(旧・脇田住友生命京橋第1ビル) 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 京橋 1分 構造: SRC造 京阪本線 京橋 1分 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
56 脇田京橋第2ビル(旧・脇田住友生命京橋第2ビル) 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準		-							PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市浪速区									
57 ホテル京阪なんばグランド 難波中2-11-13 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 新耐震基準		-							PM事業部 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市天王寺区									
58 サムティ上本町ビル 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準		-							PM事業部 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		近鉄大阪線	大阪上本町	4分					
		近鉄奈良線	大阪上本町	4分					
		(地)谷町線	谷町九丁目	7分					
(地)千日前線	谷町九丁目	7分							
大阪市阿倍野区									
59 三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
		JR大阪環状線 他	天王寺	8分					
		(地)御堂筋線 他	天王寺	8分					
大阪府吹田市									
60 エスプリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
		(地)御堂筋線	江坂	2分					
大阪府東大阪市									
61 希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							PM事業部 石井 【取引形態】 媒介(PM)
		近鉄奈良線	若江岩田	1分					

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 06-6228-9204

PM事業部(PM) : Tel : 06-6228-9202

リーシング推進室 : Tel : 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府岸和田市									
62 ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		-							SL事業部 粕谷 【取引形態】 貸主
交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分									
兵庫県尼崎市									
63 和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準		-							PM事業部 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分									
64 和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準		-							PM事業部 村井 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分									
65 KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準		-							PM事業部 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分									

2024年10月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL): Tel: 06-6228-9204

PM事業部(PM): Tel: 06-6228-9202

リーシング推進室: Tel: 06-6224-9203



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
兵庫県神戸市中央区									
66	ヨシオカビル 生田町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 新耐震基準		-						SL事業部 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
67	センタープラザ 三宮町1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月		-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
68	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分		-						PM事業部 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市中京区									
69	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-						PM事業部 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2024年10月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市下京区									
70 京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM事業部 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市									
71 レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM事業部 玉 【取引形態】 媒介(PM)
愛知県名古屋市									
72 ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		-							PM事業部 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
73 アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 桜通線 国際センター 7分 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準		-							PM事業部 岩本 【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄