

# V A 第一ビル 貸室のご案内

1F 39.68坪(131.20㎡)・2F~5F 各44.07坪(145.69㎡)



【 外観写真 】

- 城北公園通に面する
- 3 駅利用可  
大阪メトロ御堂筋線「中津駅」徒歩9分  
大阪メトロ谷町線「中崎町駅」徒歩10分  
大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目駅」徒歩12分
- 1F駐車場・倉庫  
2～5階 事務所仕様 (O A フロア)
- 1棟貸をご希望の場合は、  
別途ご相談ください

【 地図 】



## 【 賃貸条件 】

フロア	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
1F~5F	事務所 駐車場 (倉庫)	1F 39.68坪 (131.20㎡)	相談	賃料に含む	相談	#####
		2F~5F 各44.07坪 (145.69㎡)				

※賃料、共益費には別途消費税がかかります。

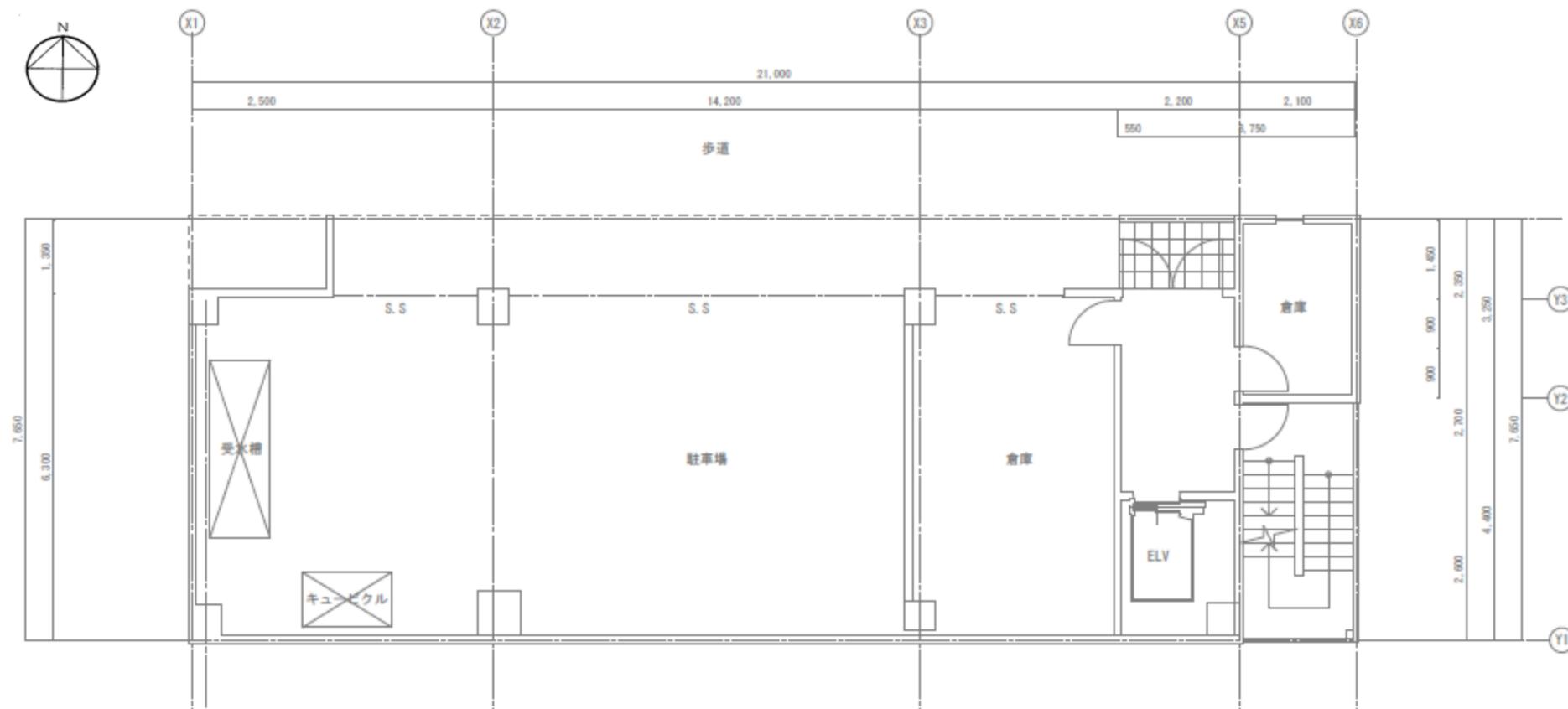
## 【 概要 】

- 交通 / 大阪メトロ御堂筋線「中津駅」徒歩9分  
大阪メトロ谷町線「中崎町駅」徒歩10分  
大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目駅」12分
- 所在地 / 大阪市北区本庄西2丁目12番16号
- 構造・規模 / 鉄骨造陸屋根6階建
- 用途 / 事務所・駐車場・(倉庫)
- 竣工年月 / 平成4年(1992年)4月1日
- 契約期間 / 普通賃貸借契約2年
- 敷金の返還方法 / 原状回復を条件に明渡後全額返還
- その他 / 電気使用料、専用部清掃料、水道代は別途ご負担願います

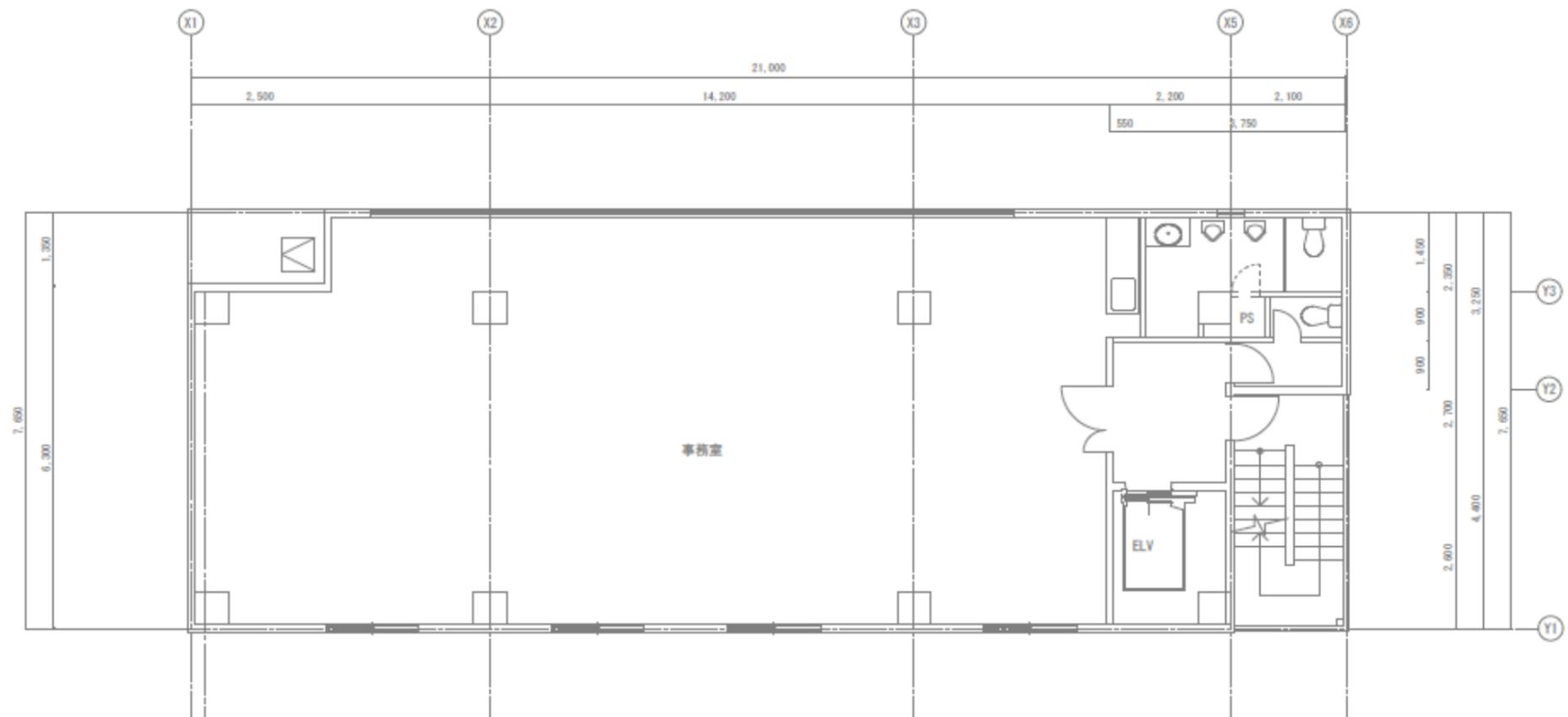
★★★★★ お問い合わせ先 ★★★★★

〒541-0044 大阪府中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4階  
東洋不動産プロパティマネジメント(株) リーシング推進室 担当:田口

電話 06-6228-9204  
FAX 06-6228-0904



【 1 階 平 面 図 】



【 2~5 階 平 面 図 】