

アーバン虎ノ門ビル Urban Toranomom

～虎ノ門ヒルズビジネスタワー
虎ノ門ヒルズ森タワー 至近～

物件概要

- 交通 : 東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩1分
- 所在地 : 東京都港区虎ノ門1-16-4
- 延床面積 : 9573.73㎡
- 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建
- 施工 : 大成建設株式会社
- 竣工 : 1987年5月
- 用途 : 事務所
- 設備概要 : 天井高2,450mm、セントラル空調+個別空調（ペリメーター）、EV（3基）
有人管理・遠隔機械警備（指紋認証システム）、
OAフロア（タイルカーペット仕様、耐加重300kg/㎡）
光ファイバー引き込み可 ※現状MDFまで、引き込み済
※ビル内に駐輪場設備はございません。

案内図



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：菊池 <媒介>



アーバン虎ノ門ビル

Urban Toranomom

募集条件詳細

契約形態 : 定期建物賃貸借契約

契約期間 : 2028年3月末まで

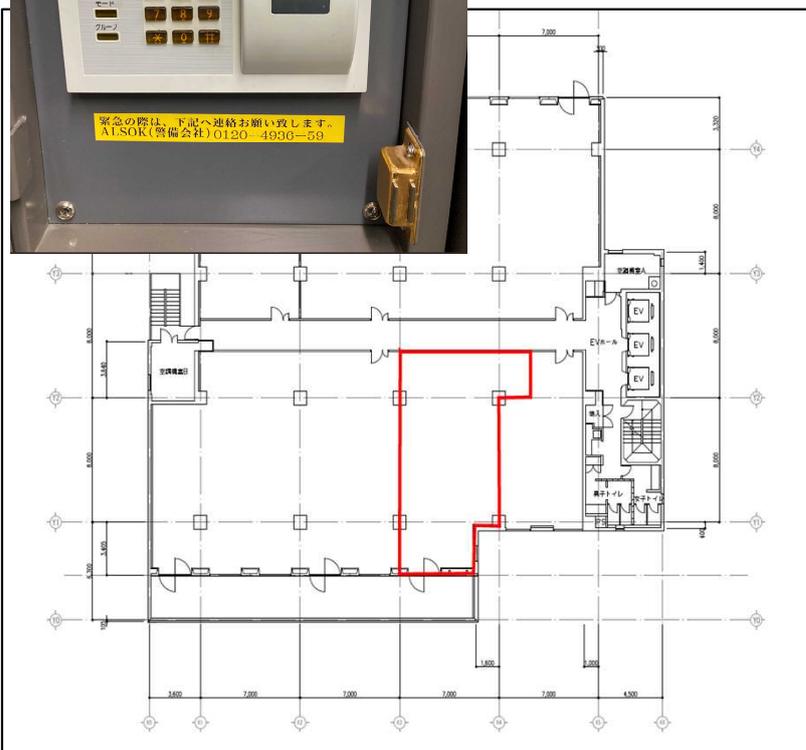
用途 : 事務所

備考 : 契約面積に給湯室・トイレ・EVホール等を含みません。
 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・空調費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
 敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
 テナント案内板の作成費はテナント様負担。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
8階	106.12㎡ 32.10坪	相談	@4,300円/坪	賃料の12ヵ月	即日



指紋認証システム



お問合せ先
 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
 Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：菊池 <媒介>

