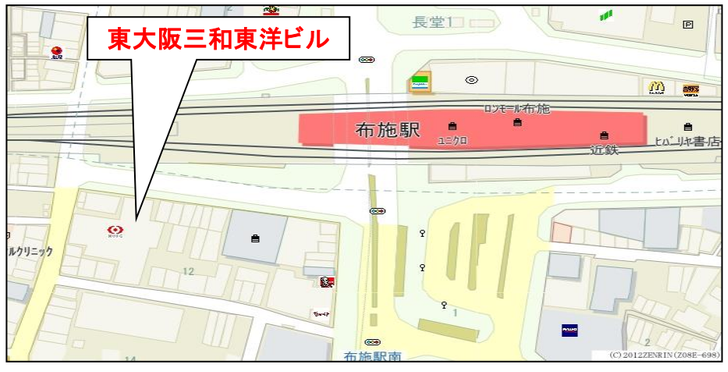
東大阪三和東洋ビル　貸室のご案内

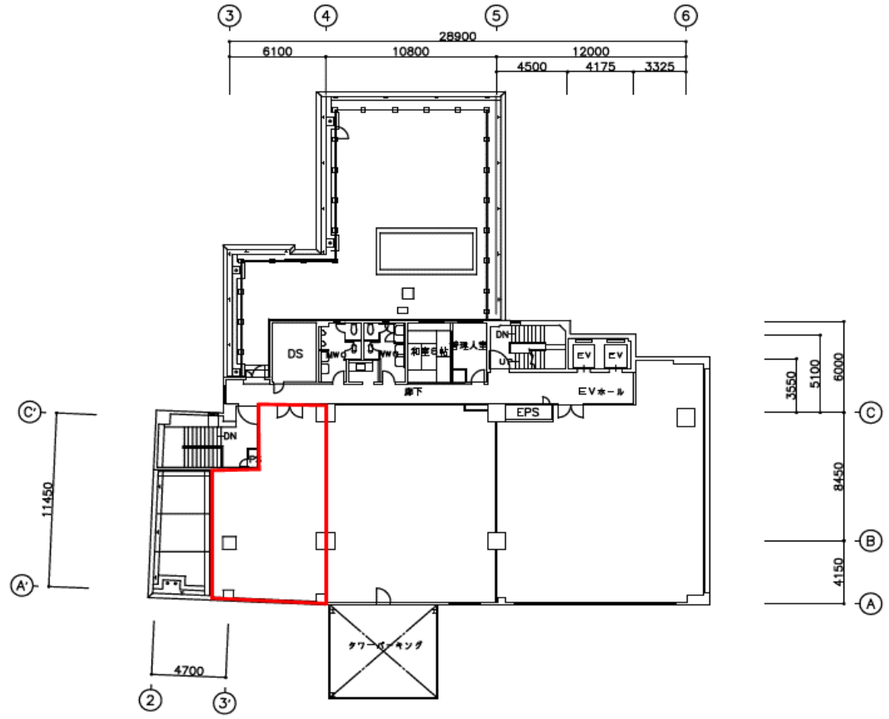
6F　24.58坪：81.26㎡

【 外 観 】



【 地 図 】

- **近鉄奈良線「布施」駅徒歩１分**
- **駐車場（機械式）空きあり**
- **有人管理(平日日中)・機械警備併用**



【 6F 平 面 図 】

【 賃貸条件 】

フロア	用途	賃貸面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
6F	事務所	24.58坪 (81.26㎡)	相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月	2024年11月上旬

※賃料、共益費には別途消費税がかかります。

【 概 要 】

●交通	／	近鉄奈良線･大阪線「布施」駅 徒歩1分
●所在地	／	東大阪市足代1－12－3
●構造･規模	／	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上6階建
●敷地面積	／	1,216.93㎡（368.12坪）
●延床面積	／	5,386.54㎡（1,629.43坪）
●施工	／	鴻池組･大末建設共同企業体
●竣工年月	／	昭和61年（1986年）3月
●空調方式	／	個別空調（空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ方式）･外調機（単一ﾀﾞｸﾄ方式）併用
●エレベーター	／	11人乗り（750kg）　2基
●セキュリティ	／	有人管理(平日日中)･機械警備(24時間対応)併用
●開館時間	／	平日7:15～20:00 土曜:7:15～19:00　日曜:8:20～19:00
●駐車場	／	機械式32台 車長　5,050mm　車幅　1,850mm　車高　1,550mm 重量　1,600kg
●貸主	／	㈱ランドマーク
●用途	／	事務所
●契約期間	／	2年間　　普通借家契約
●敷金の返還方法	／	原状回復工事を条件に、明け渡し後全額返還
●その他	／	電気料、水道料金、清掃費等並びに 消費税等は、別途ご負担願います。

★☆★☆★　お問い合わせ先　★☆★☆★

〒541-0044　大阪市中央区伏見町4-4-9　淀屋橋東洋ビル4階

東洋不動産プロパティマネジメント㈱　PM事業部　担当：広岡（ひろおか）

電話　06－6228－9204

FAX　06－6228－0904