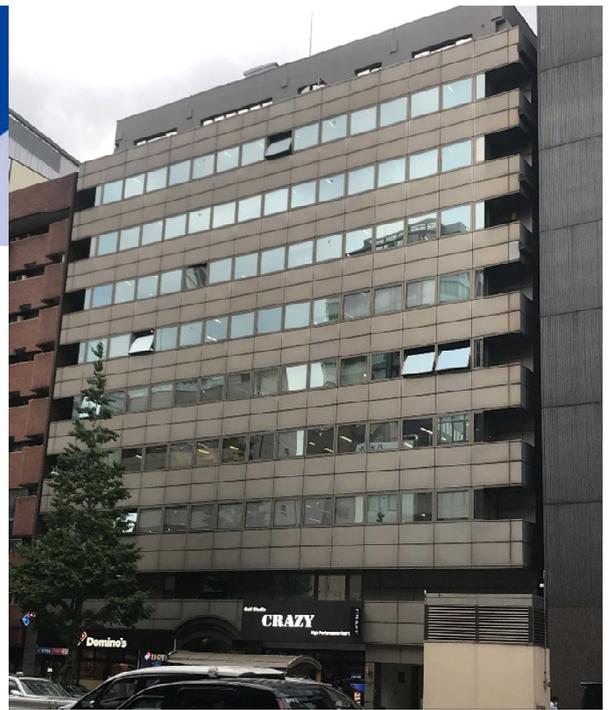


# 銀座東洋ビル

GINZA TOYO BLD



## 物件概要

- 交通 : 東京メトロ 銀座線『京橋』駅徒歩5分  
東京メトロ 銀座線他『銀座』駅徒歩8分  
東京メトロ 有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩4分  
都営浅草線『宝町』駅徒歩4分
- 所在地 : 東京都中央区銀座1丁目15番6号
- 延床面積 : 4,417.77㎡ (1,336.37坪)
- 構造 : SRC造
- 規模 : 地上10階建
- 施工 : (株)竹中工務店
- 竣工 : 1983年3月
- 用途 : 事務所
- 設備概要 : 個別空調、機械警備、天井高2,450mm (10階は2,490mm)、EV (2基)  
床仕上 : タイルカーペット仕様、OAフロア40mm (10階は現状OAフロア無し)



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：関根 <媒介>



# 銀座東洋ビル

GINZA TOYO BLD



## 募集条件詳細

募集フロア：3階

契約面積：377.92㎡（114.32坪）

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年（以降、2年毎の自動更新）

入居時期：即日可

賃料：相談

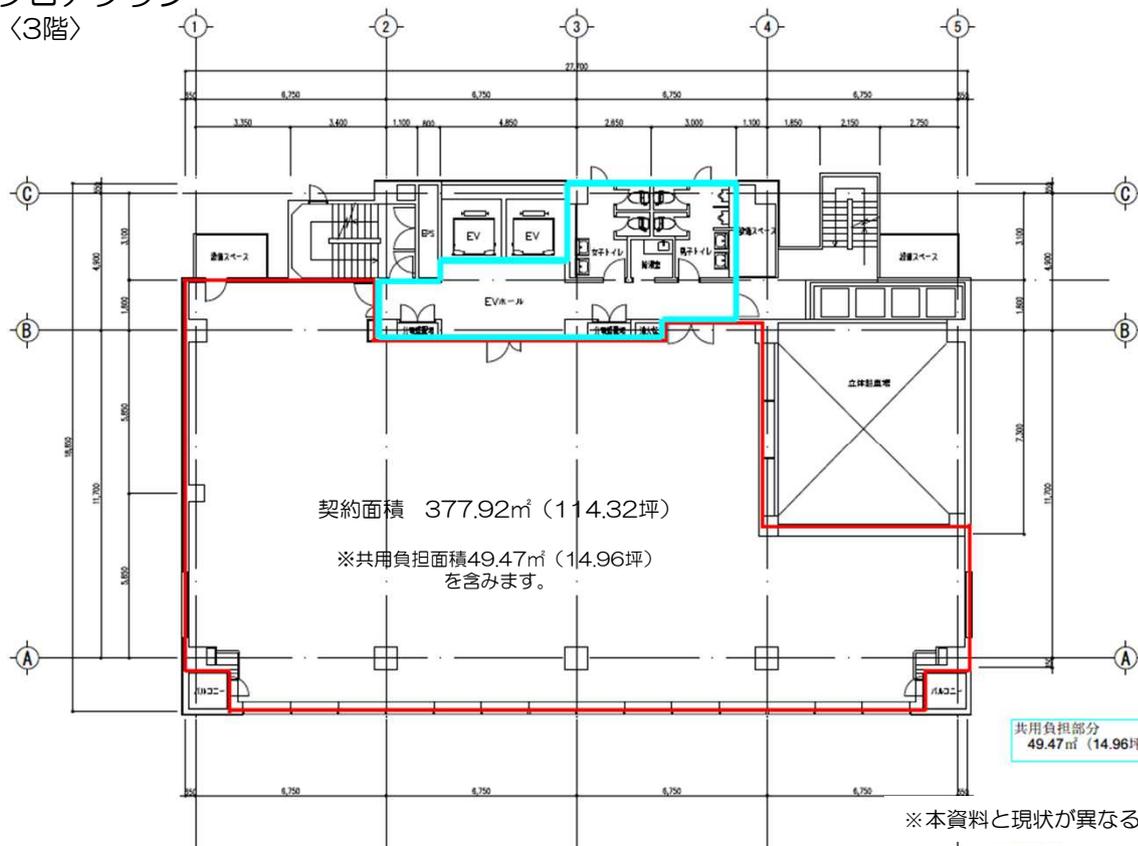
共益費：434,416円（@3,800円/坪）

敷金：賃料の12ヶ月

用途：事務所

備考：  
・契約面積に共用部負担（49.47㎡、14.96坪）を含みます。  
・賃料、共益費、水道光熱費及び、清掃料の消費税等は別途ご負担いただきます。  
・敷金の償却無。更新料無。

## フロアプラン 〈3階〉



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

# 銀座東洋ビル

## GINZA TOYO BLD



### 募集条件詳細

募集フロア：4階

契約面積：229.68㎡（69.47坪）

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年（以降、2年毎の自動更新）

入居時期：2024.12月上旬予定

賃料：相談

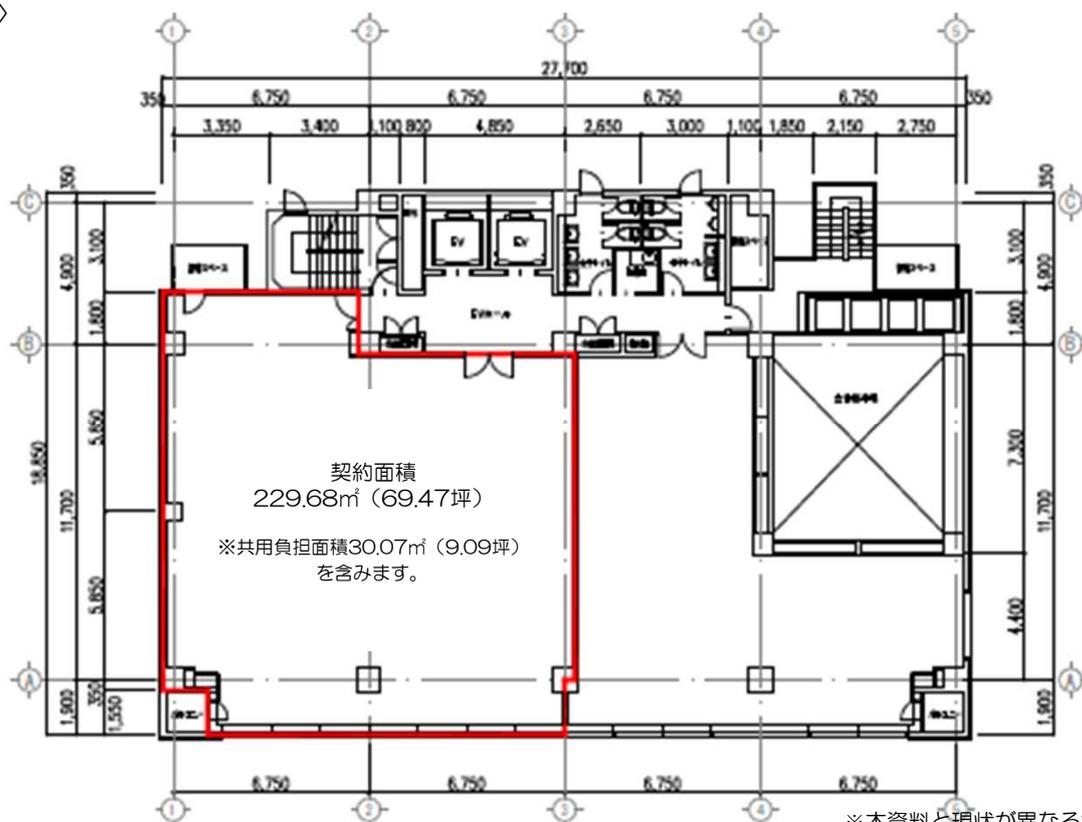
共益費：263,986円（@3,800円/坪）

敷金：賃料の12ヶ月

用途：事務所

備考：  
・契約面積に共用部負担（30.07㎡、9.09坪）を含みます。  
・賃料、共益費、水道光熱費及び、清掃料の消費税等は別途ご負担いただきます。  
・敷金の償却無。更新料無。

### フロアプラン 〈4階〉



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：関根 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 銀座東洋ビル

## GINZA TOYO BLD



### 募集条件詳細

募集フロア：7階

契約面積：445.65㎡（134.80坪）

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年（以降、2年毎の自動更新）

入居時期：2024.12月上旬予定

賃料：相談

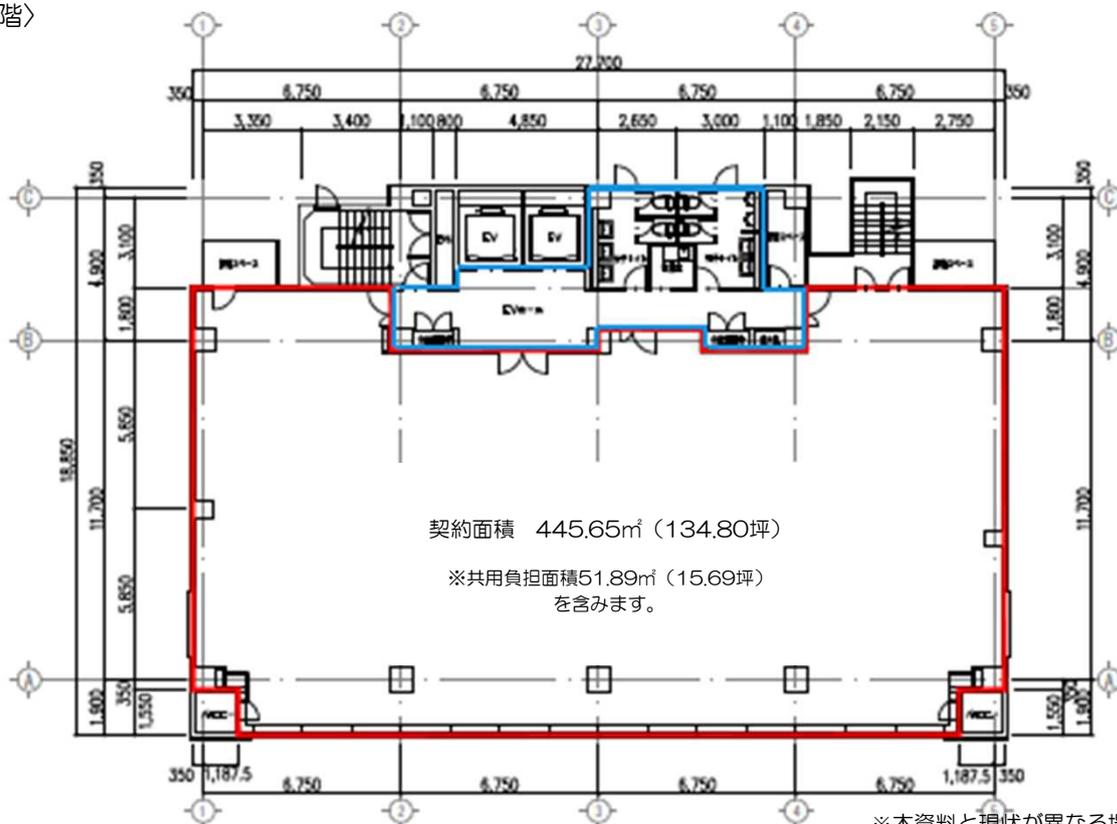
共益費：512,240円（@3,800円/坪）

敷金：賃料の12ヶ月

用途：事務所

備考：  
・契約面積に共用部負担（51.89㎡、15.69坪）を含みます。  
・賃料、共益費、水道光熱費及び、清掃料の消費税等は別途ご負担いただきます。  
・敷金の償却無。更新料無。

### フロアプラン 〈7階〉



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：関根 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 銀座東洋ビル

GINZA TOYO BLD

10階共用部(トイレ・給湯室・廊下)、2024年3月に  
リニューアル工事実施しております。

## 募集条件詳細

募集フロア：10階

契約面積：145.02㎡ (43.86坪)

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年 (以降、2年毎の自動更新)

入居時期：2024.12月上旬予定

賃料：相談

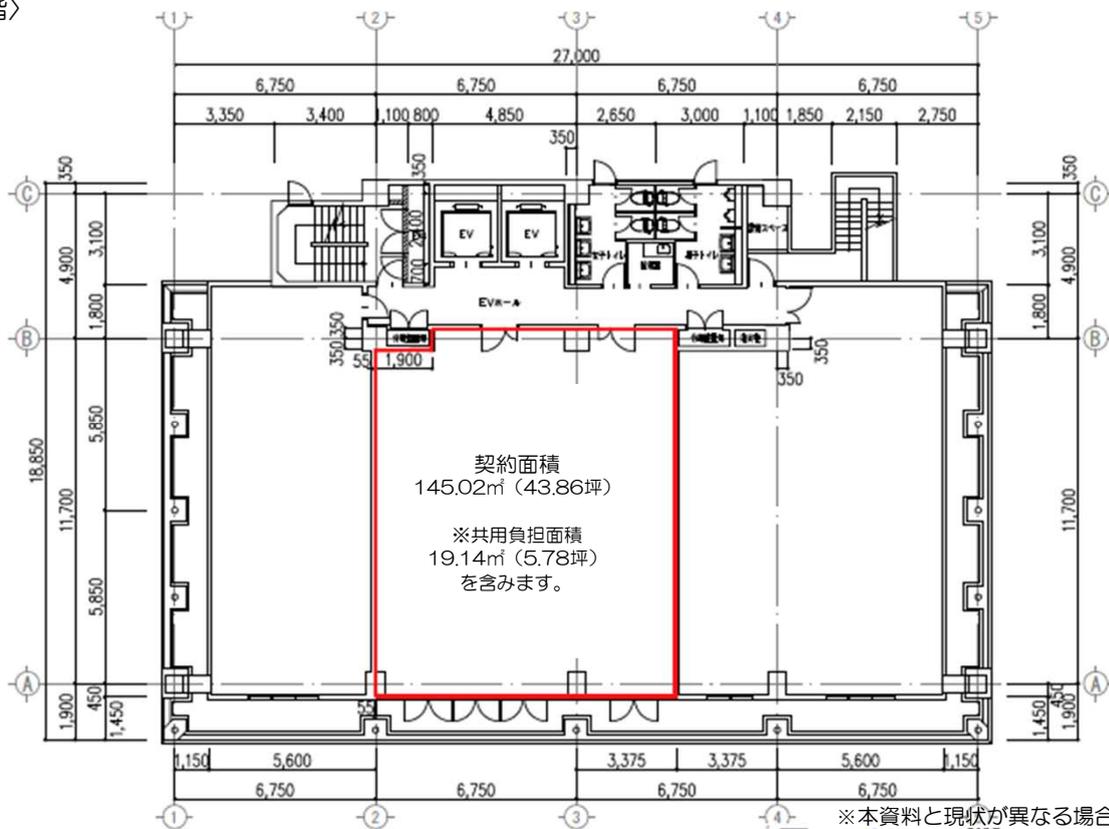
共益費：166,668円 (@3,800円/坪)

敷金：賃料の12ヶ月

用途：事務所

備考：  
・契約面積に共用部負担 (19.14㎡、5.78坪) を含みます。  
・賃料、共益費、水道光熱費及び、清掃料の消費税等は別途  
ご負担いただきます。  
・敷金の償却無。更新料無。

## フロアプラン <10階>



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。



エントランスホール



10F 廊下



10F 女子トイレ



10F 男子トイレ