

外観写真



物件概要・設備概要・その他物件情報

所在地	大阪市中央区瓦町4丁目3番7号
アクセス	地下鉄 御堂筋線「本町」駅より徒歩3分
竣工年月	1998年3月
構造・規模	SRC造 地上6階建
延床面積	4,396.59㎡ (1,329.96坪)
E V	乗用9人乗り2基
空調設備	個別空調 (24時間使用可能)
天井高	2,600mm (O Aフロア100mm含まず)
エントランス 開閉時間	(正面入口) 平日 : 8:00~19:00 土日祝日 : CLOSE
	(通用口) 平日 : 8:00~21:00 ※時間外はセキュリティカードにて入館
	土日祝日 : セキュリティカードにて入館
その他	各階湯沸室、1階身障者用トイレ
	各階自販機コーナー

■募集区画

階数	用途	面積	賃料 (税別)	共益費 (税別)	敷金	入居可能日
2 203号室	事務所	291.58㎡ (88.20坪)	11,000	3,000	4ヶ月 保証会社利用時	2024年 12月上旬
(以下区画は募集区画外)						

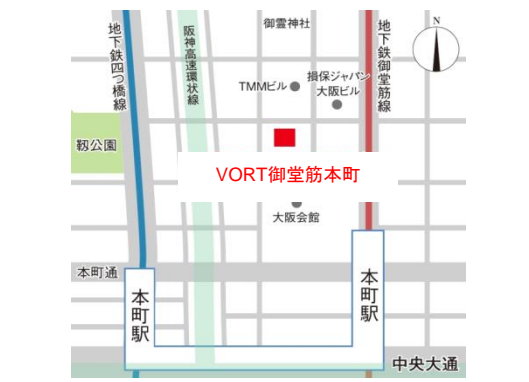
■駐車場

収容台数	空状況	使用料 (税別)	敷金	その他
①機械式	10台	0台	相談	2ヶ月 駐車場シャッター 平日 : 8:00~21:00 土日祝日 : 閉鎖 ※閉鎖時はETC操作
②平面	1台	0台	相談	2ヶ月

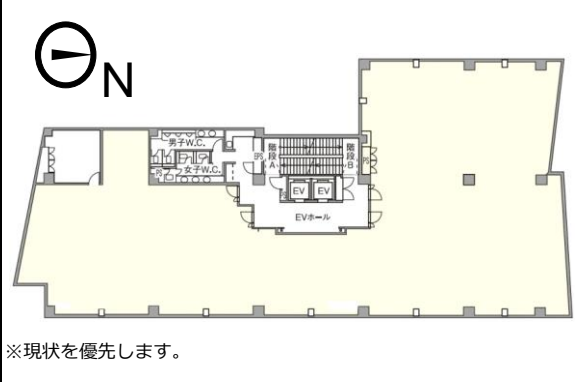
駐車場サイズ

機械式	全長 : 4,850mm以下、全高 : 1,550mm以下 全幅 : 1,800mm以下、車重 : 1,700kg以下
-----	--

アクセス



基準階平面図



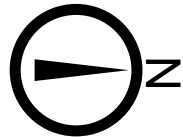
備考

セキュリティカード	初回5枚まで無償貸与 追加費用 : カード費用3,000円/枚 登録料 500円/枚 基本料 3,000円/回
普通借 2年	礼金・更新料 無し

お問い合わせ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
 TEL 06(6228)9204 FAX 06(6228)0904
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9
 担当 : P M事業部 石井、田口

VORT御堂筋本町2階 募集区画



リースラインは誤差有り