

平河町センタービル

複数路線利用可 交通アクセスに優れたハイグレードオフィス

物件概要

所在地 : 東京都千代田区平河町1-4-12
交通 : 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩2分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩5分
JR線「四ツ谷」駅 徒歩11分
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 : 地上10階、地下3階
敷地面積 : 988.99㎡ (299.16坪)
延床面積 : 8,002.95㎡ (2,420.89坪)
竣工 : 1988年3月

設計 : 清水建設株式会社
施工 : 清水建設株式会社 日東建設株式会社

エレベーター : 3基 (乗用 (13人乗) 2基、
非常用 (人荷兼用) 1基)
駐車場 : カーリフト+自走式 (32台)
警備 : 機械警備



案内図



平河町センタービル

募集概要

階数	用途	契約面積※1	賃料※2	共益費※2	敷金	入居時期
2階	事務所	127.39坪 (421.13㎡)	相談	602,681円 (坪@4,700円)	(賃料の10ヶ月相当額)	2024年11月以降

※1 契約面積にはトイレ、給湯室の面積が含まれています。(実効120.46坪) ※2 賃料、共益費について課税される消費税等は別途ご負担頂きます。

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2年間 (以降2年毎の自動更新)

用途 : 事務所

空調方式 : 個別空調

照明 : LED

警備 : 機械警備、セキュリティカードの操作にて24時間入退出可能

天井高 : 2,400mm (別途OAフロア40mm)

床荷重 : 400kg/㎡

駐車場 : 建物地下に平面式駐車場あり (カーリフト使用)

(駐車可能サイズ/全長5,600mm、全幅2,050mm、全高1,650mm、重量2.6 t 内)

* 賃貸条件および台数は別途ご相談させていただきます。

備考 : 電気料、水道料等は別途ご負担頂きます。

フロアプラン

2階平面図

※詳細部分は現況をご確認ください。



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：日名子 <貸主>
(ひなご)



東洋不動産
プロパティマネジメント

平河町センタービル

募集概要

階数	用途	契約面積※1	賃料※2	共益費※2	敷金	入居時期
5階	事務所	135.24坪 (447.08㎡)	相談	635,628円 (坪@4,700円)	(賃料の10ヶ月相当額)	即入居可

※1 共用部負担分（図中青枠内）を除いた専用面積（図中赤枠内）は128.30坪（424.16㎡）です。

※2 賃料、共益費について課税される消費税等は別途ご負担頂きます。

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年間（以降2年毎の自動更新）

用途：事務所

空調方式：個別空調

照明：LED

警備：機械警備、セキュリティカードの操作にて24時間入退出可能

天井高：2,400mm（別途OAフロア40mm）

床荷重：400kg/㎡

駐車場：建物地下に平面式駐車場あり（カーリフト使用）

（駐車可能サイズ/全長5,600mm、全幅2,050mm、全高1,650mm、重量2.6 t 内）

* 賃貸条件および台数は別途ご相談させていただきます。

備考：電気料、水道料等は別途ご負担頂きます。

フロアプラン

5階平面図

※詳細部分は現況をご確認ください。



お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：日名子 <貸主>
(ひなご)



東洋不動産
プロパティマネジメント