

# ミヤヒロビル

2023年9月 耐震補強工事完了  
2024年3月 エントランス改修工事完了

## 物件概要

- 交通 : 東京メトロ銀座線 他『表参道』駅 徒歩3分
- 所在地 : 東京都港区北青山3-5-15
- 延床面積 : 2,081.83㎡
- 構造 : SRC造、RC造
- 規模 : 地上10階建、地下1階
- 施工 : 株式会社山田組
- 竣工 : 1981年3月
- 用途 : 事務所・店舗
- 設備概要 : フロア別空冷式パッケージ空調、機械警備  
床仕上 : タイルカーペット仕様

募集条件詳細 : 別紙参照



※改修工事後イメージパース

## 現地案内図



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-5280-7970 / Fax. 03-5280-2653  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：本橋 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# ミヤヒロビル

## 募集条件詳細

契約形態 : 定期借家契約

契約期間 : 5年

入居時期 : 即日

賃料 : 1,138,760円 (@24,500円)

共益費 : 162,680円 (@3,500円)

敷金 : 賃料の5ヶ月

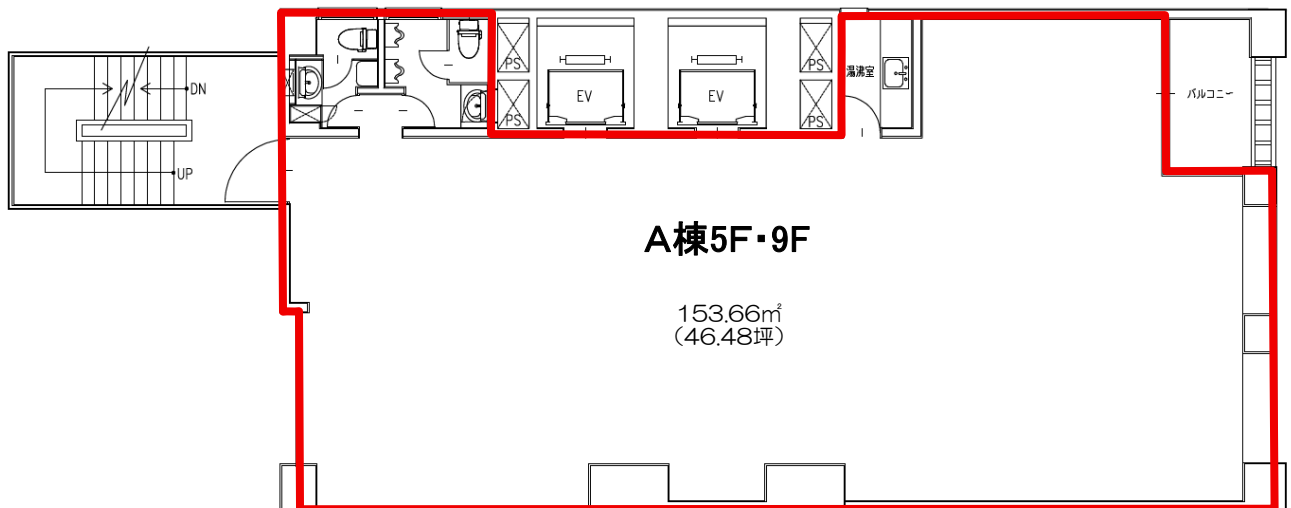
用途 : 事務所

備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、水光熱費・清掃費等は別途ご負担いただきます。  
礼金・敷金償却・再契約手数料なし。  
※保証会社加入必須  
※6か月前解約予告可



階	募集面積	賃料(税抜)	共益費(税抜き)	敷金	入居時期
A棟5階	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760円	162,680円	賃料の5ヶ月分	即入居可
A棟9階	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760円	162,680円	賃料の5ヶ月分	即入居可

## フロアプラン



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。