

オリックス水道橋ビル

物件概要

所在地：東京都千代田区神田三崎町2丁目10番8号
(住居表示)

交通：JR線『水道橋』駅 徒歩1分、
都営三田線『水道橋』駅 徒歩3分

延床面積：2,429.14㎡ (734.92坪)

構造：鉄骨造陸屋根

規模：6階建

竣工：2005年10月

用途：事務所

設備概要：個別空調、EV 2基、機械警備

駐車場：機械式駐車場 (6台のうち、1台空車)

開館時間：全日7:00~22:00 (但し、年末年始を除く)

時間外はセキュリティカードにて24時間出入り可能

物件外観



物件案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
Tel. 03-5280-7965 / Fax. 03-5280-2653
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-19-1

担当：野上 <媒介・管理会社>

東洋不動産
プロパティマネジメント

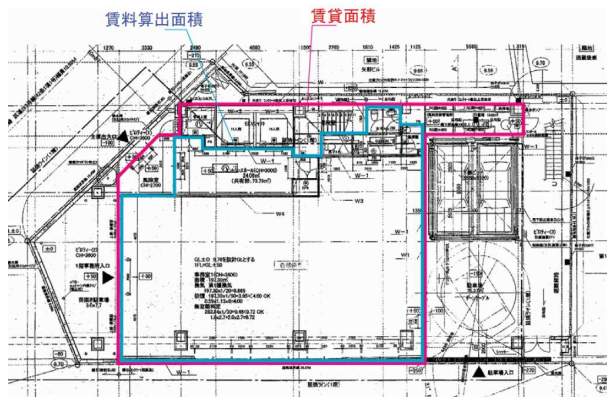
オリックス水道橋ビル(一棟貸し)

契約形態 : 応相談
 契約期間 : 応相談
 用途 : 事務所
 天井高 : 1階3,600mm 基準階2,750mm
 O A フ ロ ア : 有 (70mm)
 床 荷 重 : 300kg/m²

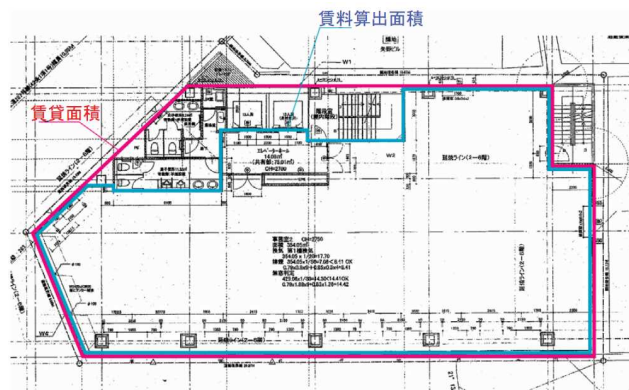
屋上看板設置を希望される場合は別途、使用料を頂きます。

| 階数 | 賃貸面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居時期 |
|------------|--|-----|-------|----------|----------|
| 一棟 1~6F | 1階 283.84m ² | 相 談 | 賃料に含む | 賃料の12か月分 | 2025/2/1 |
| | 2階 429.02m ² | | | | |
| | 3階 429.02m ² | | | | |
| | 4階 429.02m ² | | | | |
| | 5階 429.02m ² | | | | |
| | 6階 429.02m ² | | | | |
| | 合計 2,428.94m ² (734.75坪) | | | | |

※1階の賃料算出面積は233.86m² (70.74坪)
 ※2~6階の賃料算出面積は各368.14m² (111.36坪)
 ※契約面積上の水道光熱費は別途ご負担いただきます
 ※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます



1階賃貸面積及び賃料算出面積



基準階賃貸面積及び賃料算出面積

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

オリックス水道橋ビル(1階)

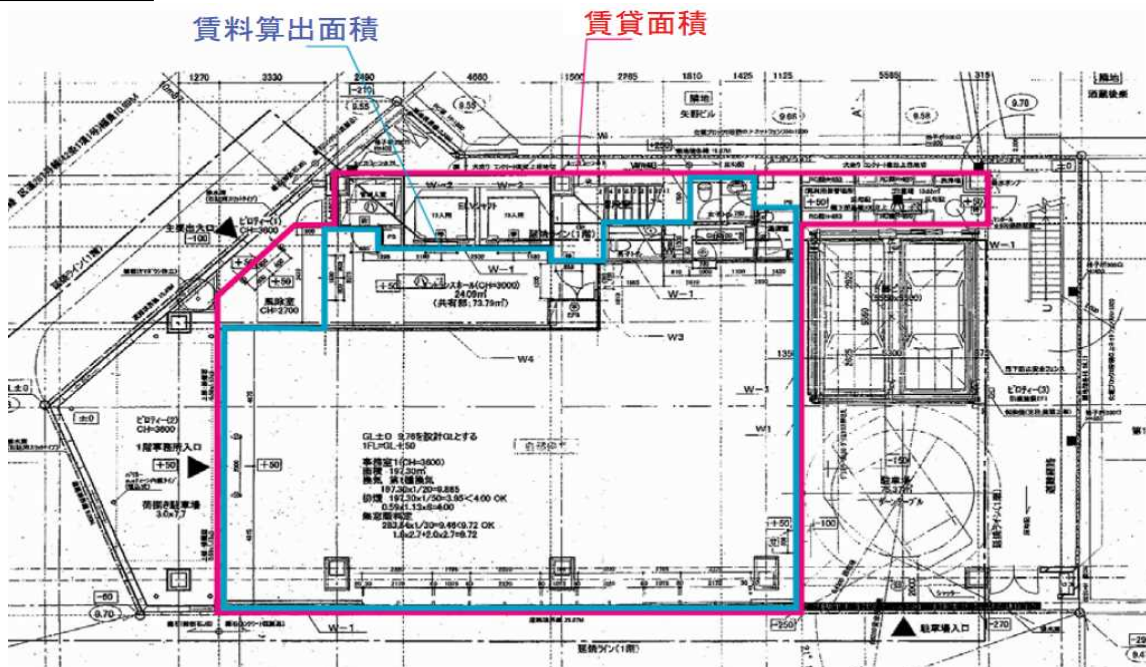
契約形態 : 応相談
 契約期間 : 応相談
 用途 : 事務所
 天井高 : 3,600mm
 O A フ ロ ア : 有 (70mm)

屋上看板設置を希望される場合は別途、使用料を頂きます。

| 階数 | 賃貸面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居時期 |
|----|---------------------|-----|-------|----------|----------|
| 1F | 283.84㎡ (85.86坪) | 相 談 | 賃料に含む | 賃料の12か月分 | 2025/2/1 |

※1階の賃料算出面積は233.86㎡ (70.74坪)
 ※契約面積上の水道光熱費は別途ご負担いただきます
 ※賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます

フロアプラン



1階賃貸面積及び賃料算出面積

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

オリックス水道橋ビル(2~6Fフロア賃貸)

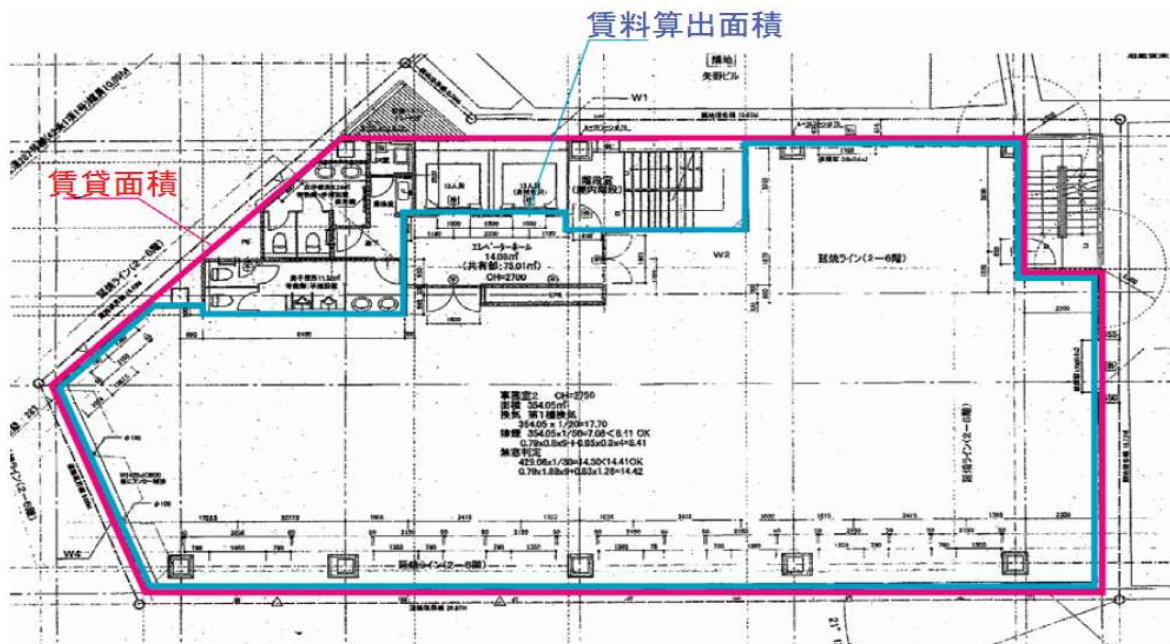
契約形態 : 応相談
 契約期間 : 応相談
 用途 : 事務所
 天井高 : 2,750mm
 O A フ ロ ア : 有 (70mm)

屋上看板設置を希望される場合は別途、使用料を頂きます。

| 階数 | 賃貸面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 入居時期 |
|------|------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 2~6F | 各429.02㎡ (各129.77坪) | 相 談 | 賃料に含む | 賃料の12か月分 | 2025/2/1 |

※2~6階の賃料算出面積は各368.14㎡ (111.36坪)
 ※契約面積上の水道光熱費は別途ご負担いただきます
 ※賃料・共益費等についての消費税は別途ご負担いただきます

フロアプラン



基準階賃貸面積及び賃料算出面積

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。