

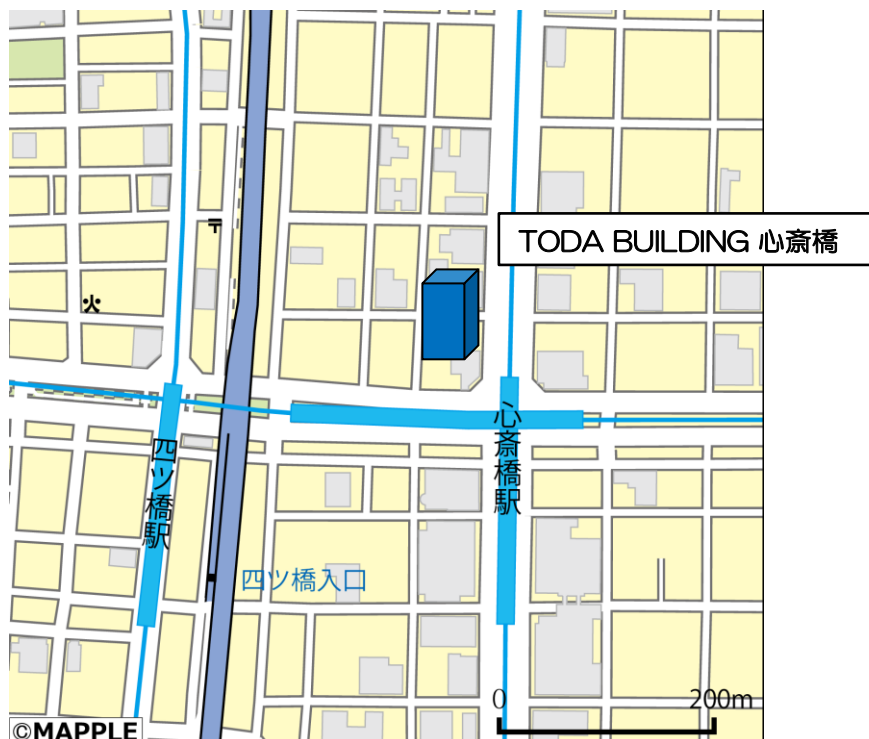
TODA BUILDING 心齋橋

物件概要

- 交通 : 大阪メトロ 御堂筋線『心齋橋』 徒歩1分
大阪メトロ 四つ橋線『四ツ橋』 徒歩4分
- 所在地 : 大阪市中央区南船場4-4-21
- 延床面積 : 11,111.87㎡ (3,361.34坪)
- 構造・規模 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造
地下2階地上14階建
- 竣工 : 1987年1月
- 用途 : 事務所・店舗・駐車場
- 設備概要 : 詳細は設備等詳細をご参照下さい。



現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

募集条件詳細

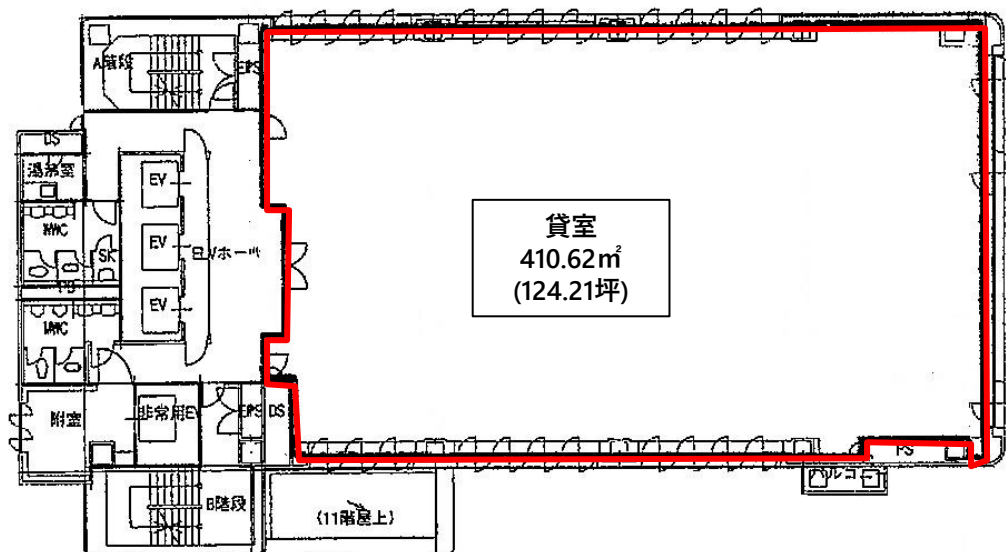
- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 : 5年 (2年経過後は6ヶ月前予告で賃借人解約可)
- 用途 : 事務所
- 備考 : 賃料、共益費の消費税地方消費税及び、電気代・空調費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
LED照明更新済み

※賃料条件は応ご相談承ります。

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
13階	410.62㎡ 124.21坪	相談	賃料に含む	相談	即日可

フロアプラン

13階



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

設備等詳細

- 正面玄関 : 終日7:00~22:00 【通用口24HOPEN (セキュリティカード利用で開閉)】
- 休館日 : 年末年始 (12/31~1/3)
- 警備方法 : 防災センターによる24H管理
貸室出入口 セキュリティカードにて入退室
- 空調 : セントラル方式
(使用時間) 平日 8:00~18:30
土曜日 8:00~17:00
(時間外空調費) 2,000円/時間 (税別)
- 床 : フリーアクセスフロア
床荷重: 300kg/m²
- 天井高 : 2,500mm
- 光ケーブル : 引込可
- 電話回線 : MDFから各階電話端子盤まで敷設済
- E V : 乗用 13人乗り (900kg) 3基 非常用 (人荷用) 17人乗り (1,150kg) 1基
- 駐車場 : 機械式: 普通 (全長5000mm・幅1850mm・高さ1550mm・重量1600Kg)
機械式: ハイR (全長5000mm・幅1850mm・高さ2050mm・重量2500Kg)
空きなし
(シャッター開放時間) 7:00~19:00 24時間使用可能
- 清掃 : 貸室内は別途契約となります。
- 外看板 : 袖看板はございません。
- 案内板 : エントランス・サイネージ等 費用負担: 貸主 (変更・追加はテナント負担)
- 備考 : セキュリティーカード 入居時3枚
カード追加 2,000円/枚 (税別)

※本資料と現況が異なる場合は現況優先。