

# ハークス六本木ビル

## 物件概要

交通：東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩7分

所在地：東京都港区六本木6丁目15番21号

延床面積：4,336.41㎡（1,311.76坪）

構造：SRC造

規模：地下1階、地上5階建

施工会社：清水建設株式会社

竣工年月：1988年10月

用途：事務所

募集条件詳細：別紙参照



## 現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：春日

Tel.03-5280-7964 / Fax.03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1 神田橋パークビル

(貸主)



# ハークス六本木ビル

## 募集条件詳細

募集階 : 5階

契約面積 : 201.49㎡ (60.95坪)  
※契約面積には共用負担 (給湯室・トイレ) 23.39㎡を含みます。

フロアプラン : 下図参照

契約形態 : 普通借家契約

契約期間 : 2年間の自動更新

入居時期 : 2025年1月中旬(予定)

賃料 : 相談

共益費 : 182,850円 (@3,000円/坪)

敷金 : 相談

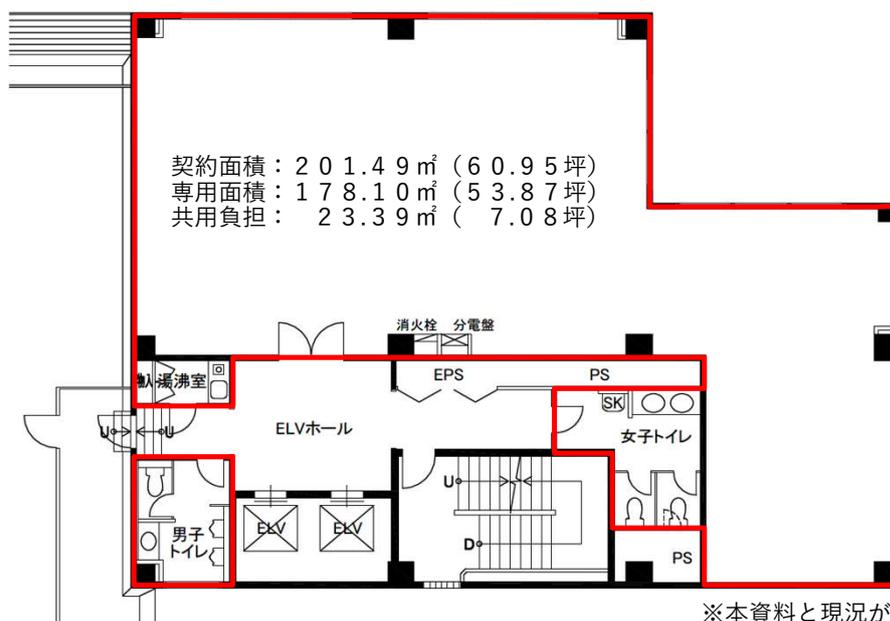
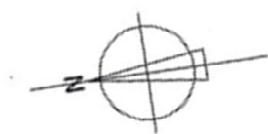
用途 : 事務所

設備概要 : 有人(日勤)機械警備併用、各階個別空調、天井高2,500mm(5階)  
EV(2基)、光ケーブル有、床仕上:OA床(耐荷重300kg/㎡)  
駐車場あり(諸条件はお問い合わせ願います)

備考

- ・賃料・共益費と別にご利用量に応じた水光熱費をご負担いただきます。
- ・専用部清掃料は別途ご負担いただきます(任意)。
- ・消費税等は別途ご負担いただきます。
- ・敷金の償却はございません。
- ・敷金は賃借人が賃借物件を明渡しかつ賃貸人に対する一切の債務を完済し、債務を履行したと賃貸人において認めた後、速やかに返還致します。

## フロアプラン



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当: 春日

Tel.03-5280-7964 / Fax.03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1 神田橋パークビル

(貸主)



東洋不動産  
プロパティマネジメント