

# 愛宕東洋ビル

## 物件概要

交通 : 東京メトロ日比谷線『虎ノ門ヒルズ』駅 徒歩2分  
東京メトロ銀座線『虎ノ門』駅 徒歩8分  
JR山手線・京浜東北線『新橋』駅 徒歩12分

所在地 : 東京都港区愛宕1-3-4  
延床面積 : 21,338.29㎡ (6,454.83坪)  
構造規模 : S造・SRC造 地上16階/地下2階  
竣工 : 1995年4月 (新耐震)

設備概要 : 有人 (日勤) 管理、機械警備  
セントラル空調+各階個別空調  
(コアタイム: 平日8:00~18:00)  
OAフロア (100mm) 床荷重300kg/㎡  
天井高2,600mm  
光ケーブル対応



募集条件詳細: 別紙参照



### 現地案内図



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先 (媒介)

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当: 大光

Tel. 03-5280-7964 / Fax. 03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1 神田橋パークビル



東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 愛宕東洋ビル

## 募集条件詳細

### 募集条件

★9階トイレ・給湯室リニューアル予定（2025年1月完了予定）

募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
9階	事務所	66.00坪 (218.19㎡)	ご相談	297,000円 (坪@4,500円)	12ヶ月	2025年 4月上旬

※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払には別途消費税等を申し受けます。

契約形態：定期借家契約（5年） ※敷金償却無し、更新料無し、礼金無し

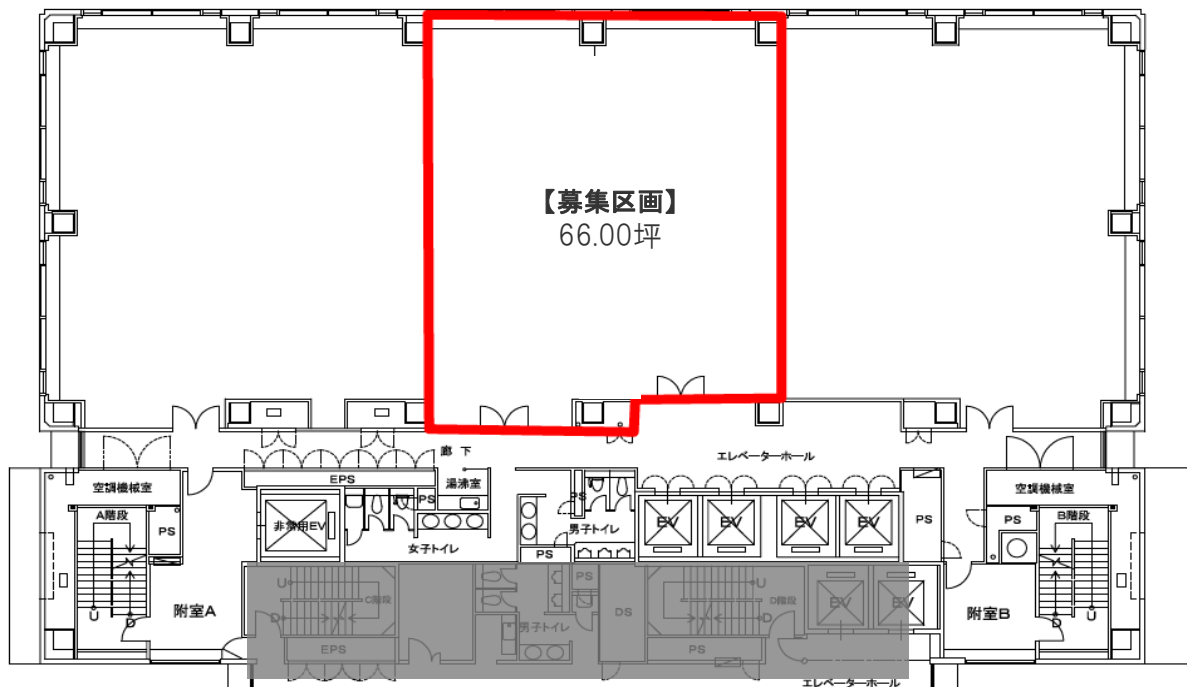
備考：契約面積には、以下の共用負担を含みます（グロス契約）  
7階 約6.46坪(21.36㎡)  
専用部清掃料は別途ご負担いただきます。  
コアタイム以外は時間外空調費を別途ご負担いただきます。



★VR公開中！！

※スマホでQRコードを読み取って頂くと貸室（別フロア）のVR画像をご覧頂けます。

### フロアプラン【9F 平面図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先（媒介）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当：小林

Tel. 03-5280-7964 / Fax. 03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1 神田橋パークビル



東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 愛宕東洋ビル

## 募集条件詳細

### 募集条件

★3階トイレ・給湯室リニューアル完了

募集区画	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	71.86坪 (237.56㎡)	ご相談	323,370円 (坪@4,500円)	12ヶ月	ご相談

※賃貸借契約上の賃料共益費等各種支払には別途消費税等を申し受けます。

契約形態 : 定期借家契約(5年) ※敷金償却無し、更新料無し、礼金無し

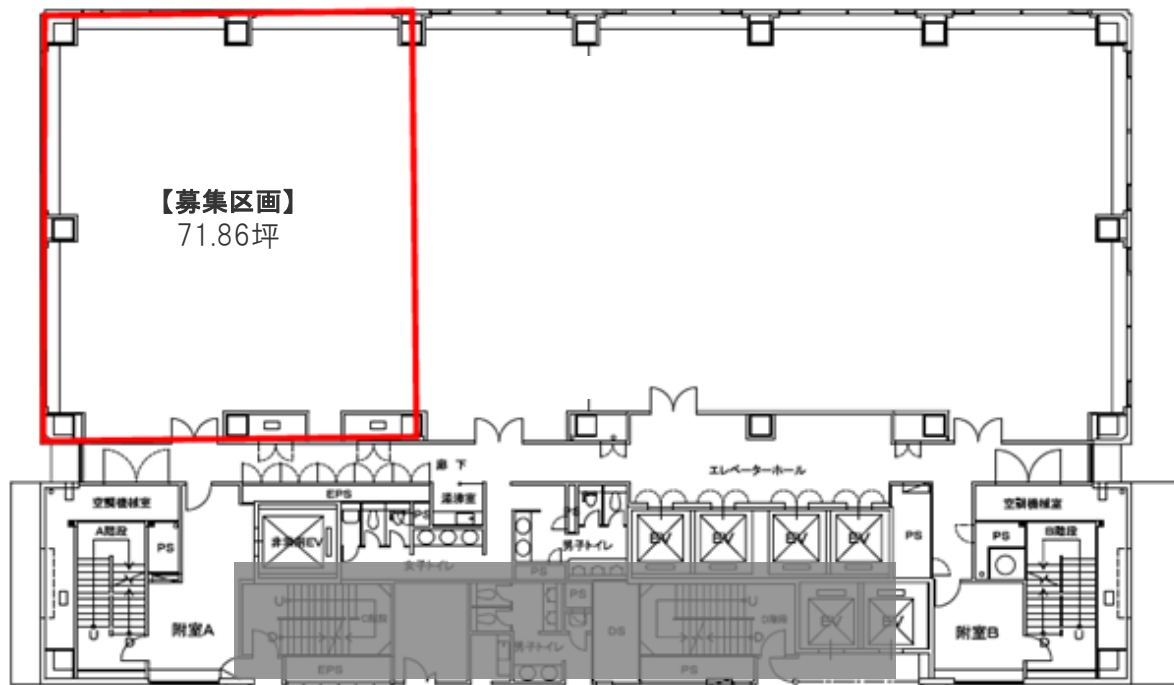
備考 : 契約面積には、以下の共用負担を含みます(グロス契約)  
3階 約7.04坪(23.26㎡)  
専用部清掃料は別途ご負担いただきます。  
コアタイム以外は時間外空調費を別途ご負担いただきます。



★VR公開中！！

※スマホでQRコードを読み取って頂くと貸室(別フロア)のVR画像をご覧頂けます。

### フロアプラン【3F 平面図】



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

### お問合せ先(貸主)

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 担当: 大光

Tel. 03-5280-7964 / Fax. 03-5280-2655

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目19番地1 神田橋パークビル



東洋不動産  
プロパティマネジメント