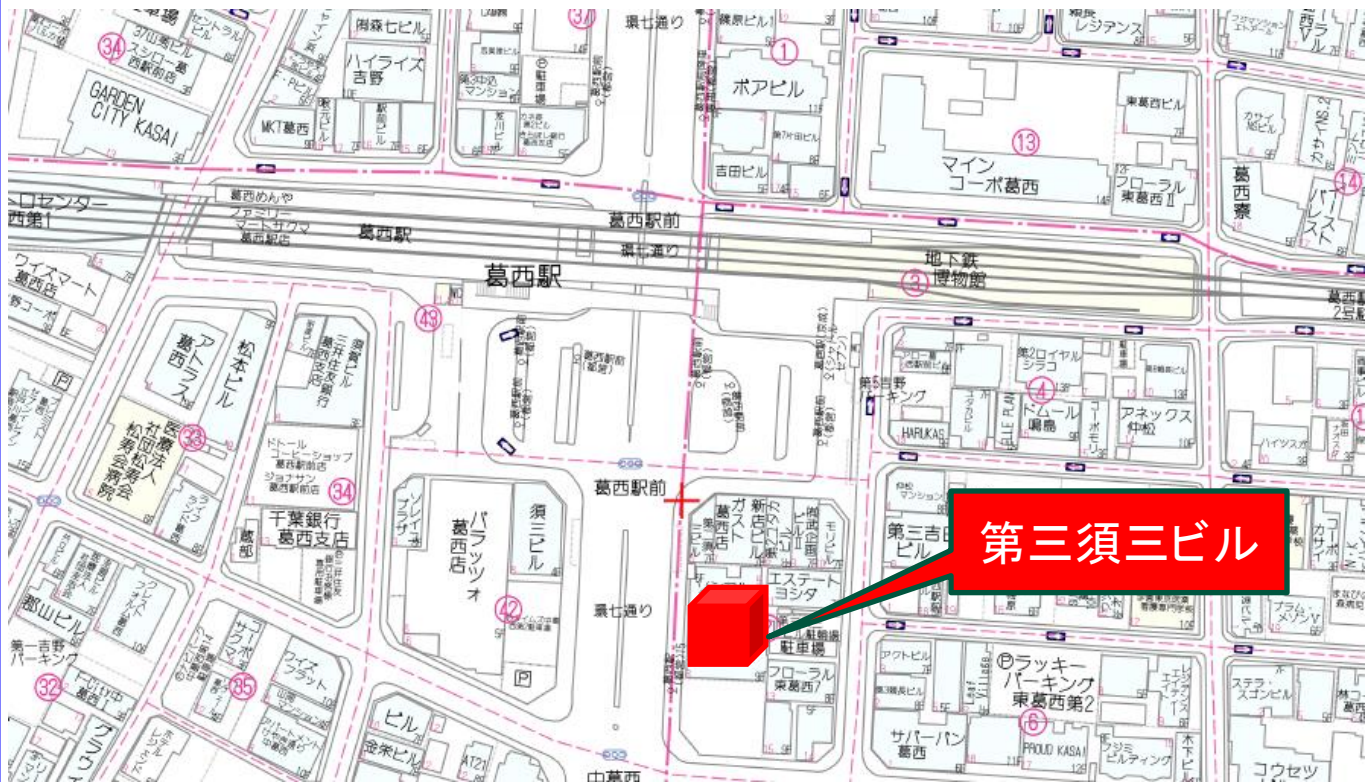


# 第三須三ビル

Daisan Susan Bldg.

## 物件概要

- 交通 : 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩2分  
所在地 : 東京都江戸川区東葛西6-2-3  
延床面積 : 4,543.76㎡ (1,374.48坪)  
構造 : SRC造  
規模 : 地上9階建  
施工 : 大末建設株式会社・株式会社中里建設共同企業体  
竣工 : 1993年3月  
用途 : 事務所  
設備概要 : 個別空調、機械警備、天井高2,500mm、  
OAフロア60mm、EV (2基)、床仕上: タイルカーペット仕様、床荷重: 300kg/㎡



第三須三ビル

※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-6403-1847  
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号

担当: 関根 <媒介>

東洋不動産  
プロパティマネジメント

# 第三須三ビル

Daisan Susan Bldg.

## 募集条件詳細

募集フロア：5階

契約面積：197.76㎡ (59.82坪)

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年（以降、2年毎の自動更新）

入居時期：即日可能

賃料：相談

共益費：209,370円 (@3,500円/坪)

敷金：賃料の12ヶ月

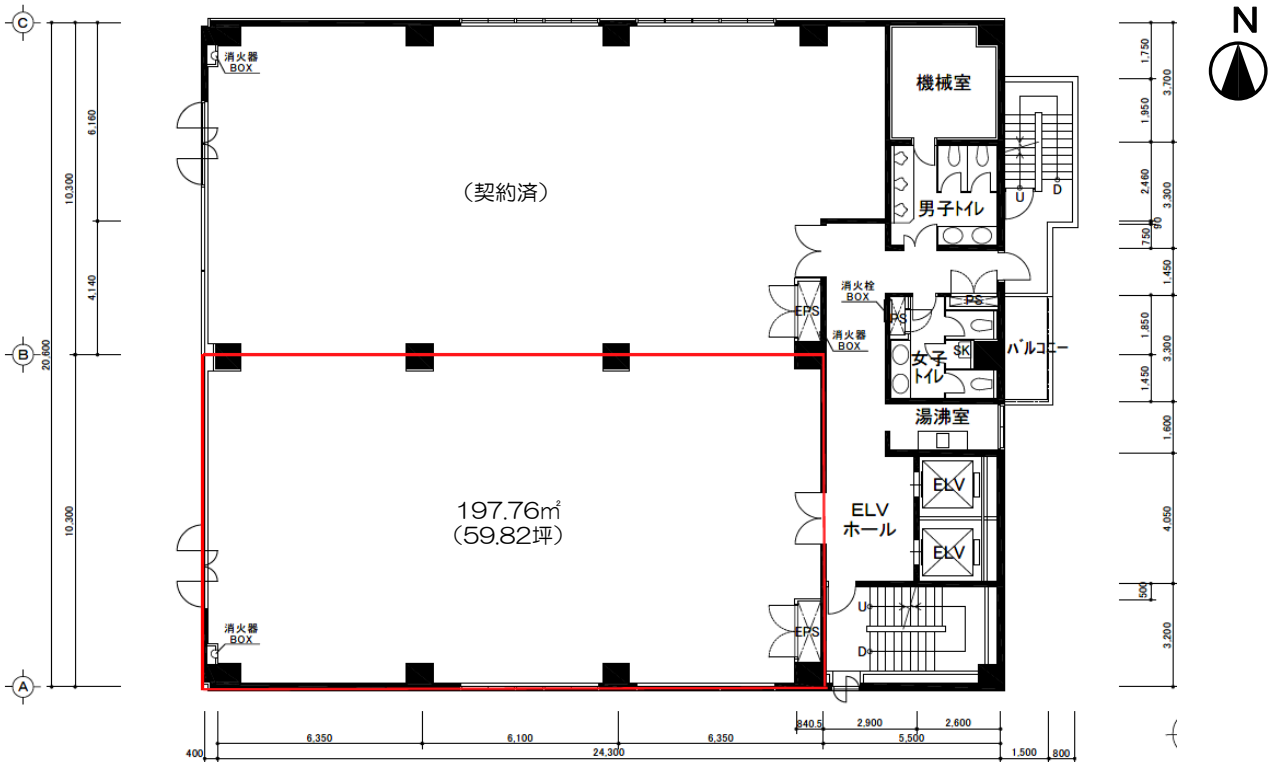
用途：事務所

備考：賃料・共益費の消費税等及び、電気・水道代、清掃費等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却無。更新料無。



## フロアプラン

〈5階〉



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

# 第三須三ビル

Daisan Susan Bldg.

## 募集条件詳細

募集フロア：6階

契約面積：290.53㎡ (87.89坪)

契約形態：普通借家契約

契約期間：2年 (以降、2年毎の自動更新)

入居時期：2025年5月上旬予定

賃料：相談

共益費：307,615円 (@3,500円/坪)

敷金：賃料の12ヶ月

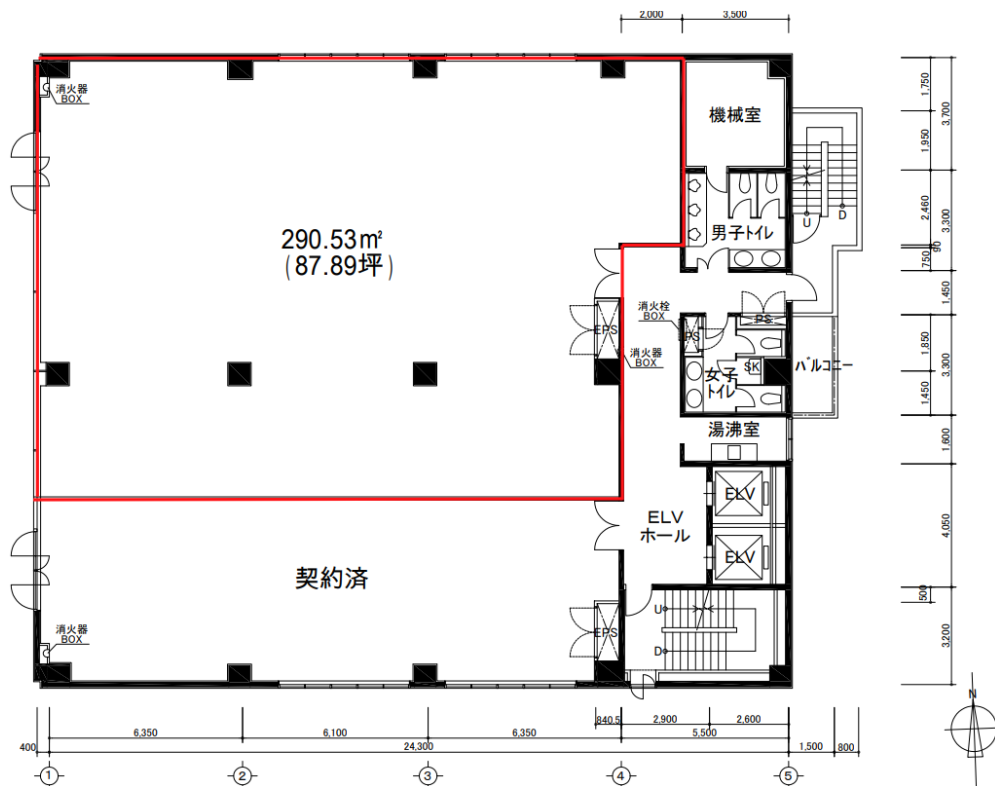
用途：事務所

備考：賃料・共益費の消費税等及び、電気・水道代、清掃費等は別途ご負担いただきます。  
敷金の償却無。更新料無。



## フロアプラン

<6階>



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。