

# FRIEND BUILDING



現地案内図



項目	概要
物件名	FRIEND BUILDING
所在地	東京都千代田区永田町2丁目4番11号
交通	東京メトロ 銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩2分 丸の内線・千代田線「国会議事堂前」駅 徒歩3分
用途	事務所
構造・規模	鉄骨造 地上10階建
敷地面積	606.62㎡ (183.50坪)
延床面積	4138.92㎡ (1252.02坪)
基準階契約面積	345.92㎡ (104.64坪) グロス面積 (貸室・トイレ給湯含む)
竣工	2022年1月
設計・施工	東洋建設株式会社

お問合せ先

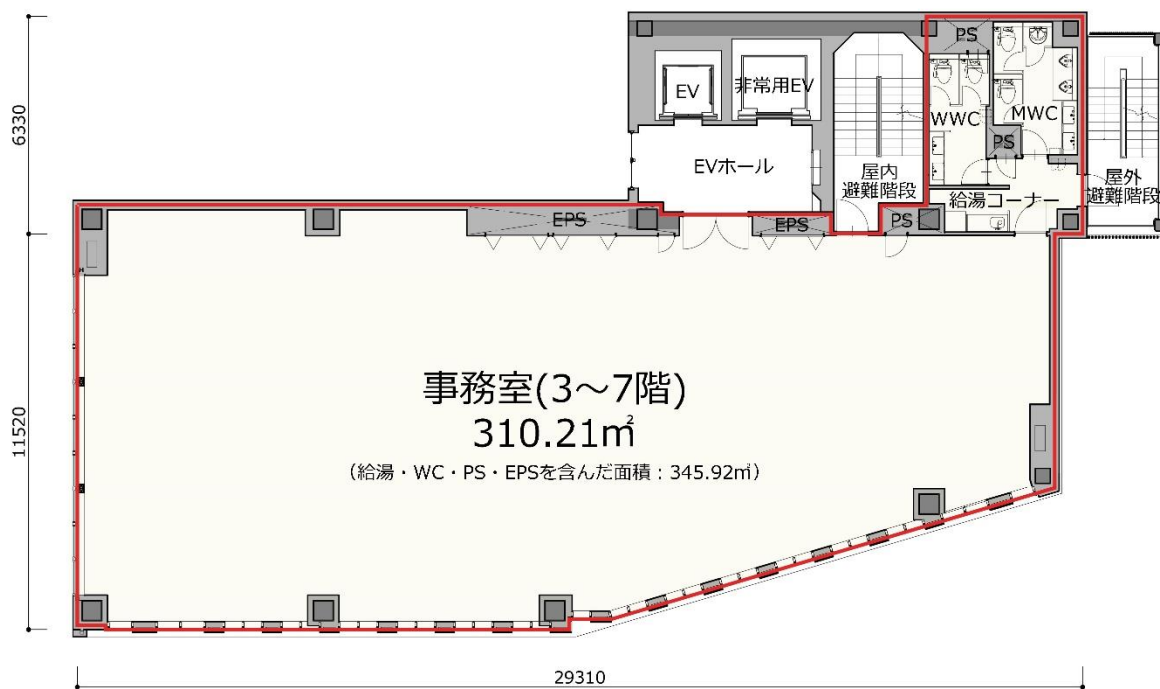
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

担当：菊池 <媒介>

TEL 03-6403-1847

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

# FRIEND BUILDING



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

担当：菊池 <媒介>

TEL 03-6403-1847

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル



# FRIEND BUILDING

## 募集フロア

階数	面積	用途	賃料	共益費	敷金	天井高	入居予定
6F	104.64坪 (345.92㎡)	事務所	相談	賃料に含む	12ヶ月	2,800mm	2025/4上旬
5F	104.64坪 (345.92㎡)	事務所	相談	賃料に含む	12ヶ月	2,800mm	相談 (下記参照)

項目	募集概要
契約形態	定期借家契約（契約期間：相談）
入居時期	6F：2025/4上旬 5F：居抜きの場合は即可能、原状回復希望の場合は工事完了後（相応期間経過後）
契約面積	グロス面積（貸室・トイレ給湯含む）
用途	事務所
賃料	相談（共益費含む）
敷金	賃料の12ヶ月分
設備概要	電気容量60VA/㎡（75VA/㎡まで増設可能）、非常用発電機（専有部内15VA/㎡で24時間運転可能）、個別空調、天井高2,800mm、床荷重500kg/㎡、OAフロア（100mm）、専有部タイルカーペット抗ウイルス仕様、LED照明、システム天井（600mm×600mm）、専有部ブラインド（太陽追尾装置付き自動制御）、ELV2基（1台非常用、不停止機能有り、タッチレスボタン）、フロア警備、エントランス顔認証セキュリティ 駐車場 二段方式7台 （全長5,050mm以下、全幅1,850mm以下、全高2,100mm以下、重量（質量）2,000kg以下）

エントランスホール



6階 事務所



※本資料と現況が異なる場合は現況優先。

お問合せ先

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

TEL 03-6403-1847

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

担当：菊池 <媒介>