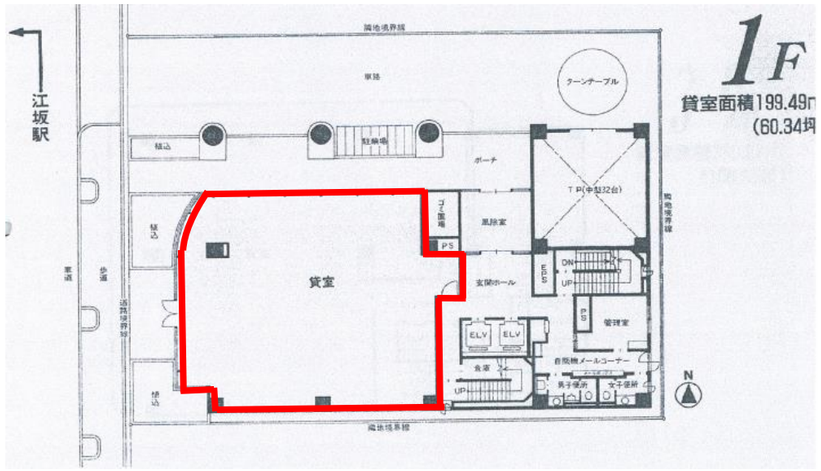
江坂三生ビル　貸室の御案内　　1階（事務所・ショールーム）60．34坪

外観写真



【1階平面図】

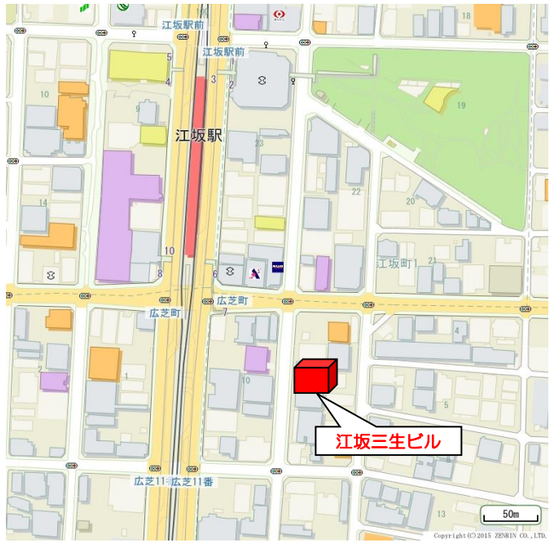
【 賃貸条件 】

●賃料	／	相談
●共益費	／	相談
●敷金	／	賃料×12ヶ月分
●入居時期	／	即

【 概　要 】

●交通	／	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅　徒歩2分
●所在地	／	吹田市広芝町9番28号
●構造・規模	／	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上9階
●敷地面積	／	757．48㎡（229．13坪）
●延床面積	／	4，234.09㎡（1，280.81坪）
●空調方式	／	個別空調
●エレベーター	／	11人乗り×2基
●セキュリティ	／	24時間対応セキュリティシステム
●出入口扉開閉時間	／	正面玄関　月～金 8:00～19:00 土曜日 8:00～18:00 日・祝　閉館 ＊閉館時はセキュリティカードにより入館可能
●天井高	／	2m58cm
●駐車場	／	立体駐車場32台収容 （空き5台）
●施工	／	清水建設株式会社
●竣工年月	／	平成4年
●貸主	／	有限会社石田三生
●契約期間	／	2年間
●敷金の返還方法	／	原状復旧を条件に、明け渡し後全額返還
●その他費用	／	電気料、水道料、清掃費等

消費税は別途ご負担願います。



【地　図】

★「江坂」駅徒歩2分

★事務所・ショールーム希望

★個別空調　★新耐震構造

★来店型業種についてはご相談ください

【受け入れ不可業種】

クリニック・介護施設・学習塾・美容院・酒屋・スポーツジム・コンビニ・重飲食店舗等

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

お問い合わせ先

〒541－0044　大阪市中央区伏見町4丁目4番9号

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社　PM事業部　　担当：広岡

電話　　06－6228－9204

FAX　　06－6228－0904