

大阪駅前第3ビル 貸室の御案内

30階 募集面積(以下参照)



【 外 観 】



【 地 図 】

【 賃貸条件 】

室名	用途	賃貸面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
30階 2-3号室	事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	91,113円 (3,985円/坪)	賃料の12ヶ月分	即日

賃料には別途消費税等がかかります。管理費は非課税です。



【 平 面 図 】

【 概 要 】

- 所在地 / 大阪市北区梅田1丁目1番3-3000号
- 交通 / JR大阪環状線・東海道本線「大阪」駅 徒歩8分
JR東西線「北新地」駅 徒歩2分
地下鉄 御堂筋線「梅田」駅 徒歩5分
地下鉄 谷町線「東梅田」駅 徒歩5分
地下鉄 四つ橋線「西梅田」駅 徒歩5分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付34階建
- 延床面積 / 121,276.00㎡ (36,685.99坪)
- 竣工年月 / 1979年9月
- 施 工 / ㈱竹中工務店、鴻池組JV
- エレベーター / 乗用7基 人荷用2基
- エントランス開放時間 / 7:00~24:00 (閉館日 1/1~1/3)
- 空調方式 / 個別空調(24時間使用可) & セントラル空調 併用
- 天井高 / 2,500mm
- 警備管理 / 有人警備
- 貸 主 / 第一倉庫株式会社
- その他 / 電気使用料、専用部清掃料は別途ご負担願います。
- 駐 車 場 / 問合せ先 大阪市街地開発株式会社
企画部事業課(TEL:06-6341-6512)

- ◎梅田駅から地下道で直結!
- ◎新耐震基準同等(大臣認定)
- ◎ビル内貸会議室あり
- ◎共用トイレ リニューアル済(2012年9月)
- ◎EV・エスカレーター リニューアル済(2016年9月)

☆☆☆☆ お問い合わせ先 ☆☆☆☆	
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4階	
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 PM事業部 担当:石井	
電話	06-6228-9204
FAX	06-6228-0904