大阪駅前第3ビル 貸室の御案内

30階 募集面積(以下参照)



【外観】



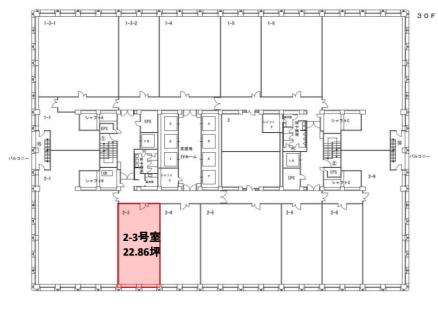
【地図】

【 賃貸条件 】

室名	用途	賃貸面積	賃料	管理費	敷金	入居時期
30階 2-3号室	事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	91,113円(3,985円/坪)	賃料の 12ヶ月分	即日

賃料には別途消費税等がかかります。管理費は非課税です。





【平面図】

【概要】

●所 在 地

/ 大阪市北区梅田1丁目1番3-3000号

/ 121,276.00㎡(36,685.99坪)

/ ㈱竹中工務店、鴻池組JV / 乗用7基 人荷用2基

- ●交
- / JR大阪環状線·東海道本線「大阪」駅 徒歩8分 JR東西線「北新地」駅 徒歩2分 地下鉄 御堂筋線「梅田」駅 徒歩5分 地下鉄 谷町線「東梅田」駅 徒歩5分 地下鉄 四つ橋線「西梅田」駅 徒歩5分

/ 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付34階建

- ●構告・規模
- ●延床面積
- ●竣工年月
- エ
- ●エレベーター
- ●エントランス 開放時間
- ●空調方式
- ●天 井 高
- ●警備管理
- ●そ の 他 ●駐 車 場
- / 個別空調(24時間使用可)&セントラル空調 併用
- / 2.500mm

/ 1979年9月

- / 有人警備 / 第一倉庫株式会社
- / 電気使用料、専用部清掃料は別途ご負担願います。
- / 問合せ先 大阪市街地開発株式会社

/ 7:00~24:00 (閉館日 1/1~1/3)

企画部事業課(TEL:06-6341-6512)

- ◎梅田駅から地下道で直結!◎新耐震基準同等(大臣認定)
- ◎共用トイレ リニューアル済(2012年9月)◎EV・エスカレーター リニューアル済(2016年9月)

★☆★☆★ お問い合わせ先 ★☆★☆★

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル4階 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 PM事業部 担当:石井

電話 06-6228-9204 FAX 06-6228-0904