

# THE CROSS一番町

## THE CROSS ICHIBANCHO

■交通 : 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅 徒歩1分  
東京メトロ有楽町線『麴町』駅 徒歩9分

### ■物件概要

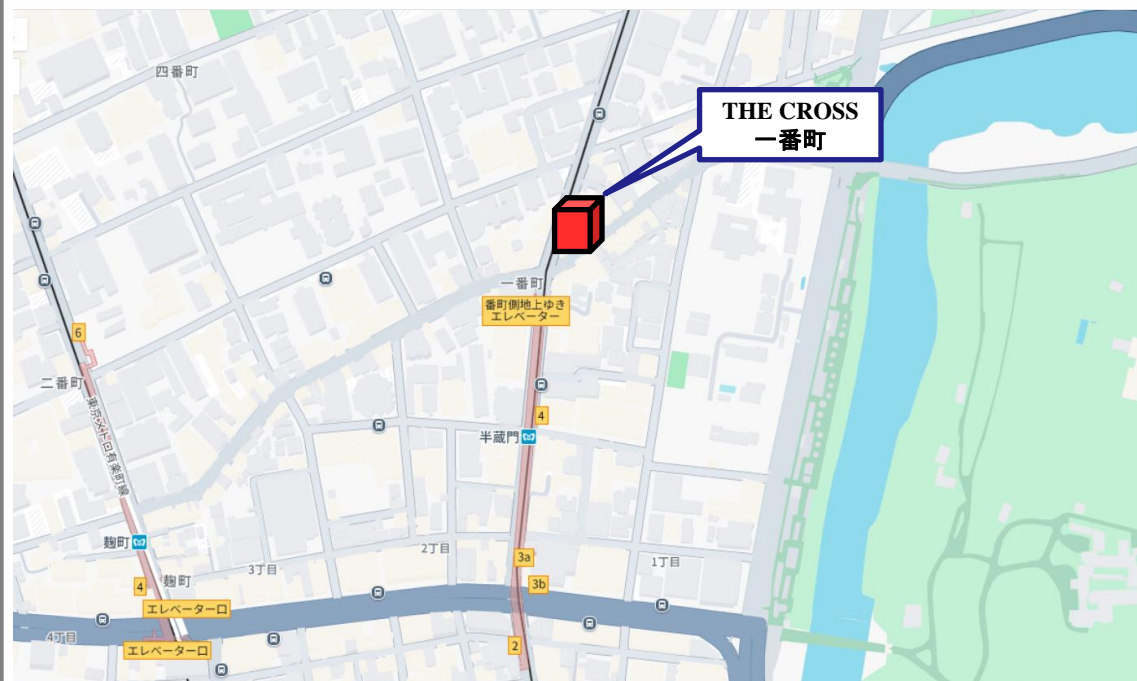
所在地 : 東京都千代田区一番町4-4  
延床面積 : 2,591.69㎡ (783.99坪)  
構造規模 : 鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付7階建/新耐震  
竣工 : 2001年4月  
用途 : 事務所

駐車場 : 時間貸し駐車場あり (2台)  
正面玄関 : 24時間オートロック  
セキュリティカードで24時間入館可能

設備概要 : 個別空調  
機械警備  
11人乗EV1基



### 現地案内図



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。

お問合せ先  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
Tel. 03-6403-1847  
〒105-0002 東京都港区愛宕1-3-4 愛宕東洋ビル

担当：富山 <媒介>



# THE CROSS一番町

## THE CROSS ICHIBANCHO

### 募集条件詳細

募集フロア：3階 79.78坪 (263.75㎡)  
4階 79.78坪 (263.75㎡)

入居時期：3階 即日  
4階 2025年5月

用途：セットアップオフィス

賃料：相談

共益費：賃料に含む

敷金：賃料の7ヶ月分

備考：電気代、水道代の支払いあり。  
貸主指定の清掃会社と清掃契約を締結していただきます。

### フロアプラン【3階・4階共通】



受付ラウンジ  
オープンMTG & フリースペース  
会議室2部屋 (8人部屋・6人部屋)  
テレカンブース3部屋

天井高 3,450mm  
(梁下2,400mm)  
OAフロア100mm



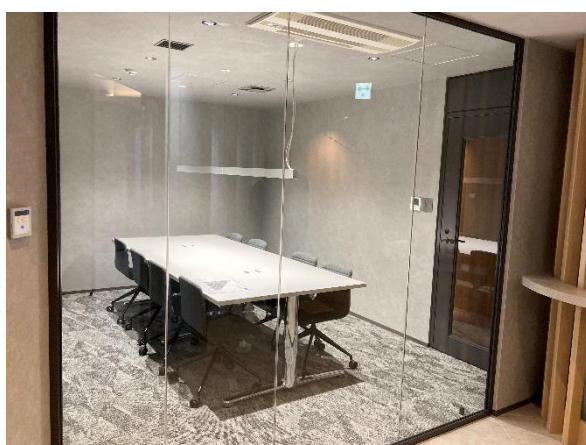
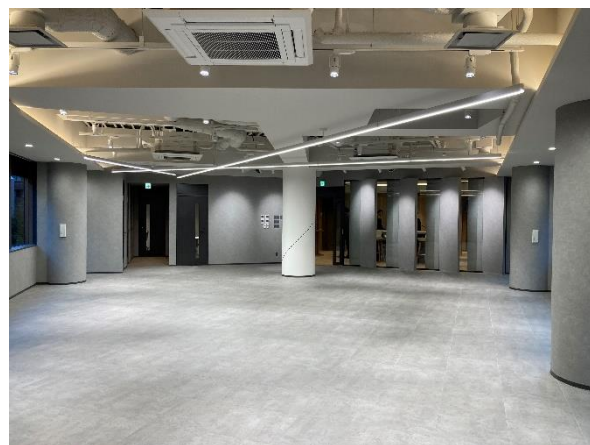
※本資料と現状が異なる場合は現状優先。



# THE CROSS一番町

## THE CROSS ICHIBANCHO

### 物件写真



※本資料と現状が異なる場合は現状優先。