

J R 柏駅西口から徒歩 1 分の好立地物件！

「西口本通り」に面した視認性抜群なオフィスビルの1階です。



【アクセス】

JR常磐線、東武野田線

柏駅

徒歩 1分

【物件概要】

所在地	千葉県柏市旭町一丁目1番7号
用途	事務所
竣工	1989年1月
構造	SRC造
規模	地上8階建
延床面積	1,446,85㎡(437,67坪)
設計	-
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,700mm
エレベーター	1基
駐車場	なし
その他	新耐震基準

問い合わせ先: 03-6403-1847

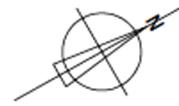
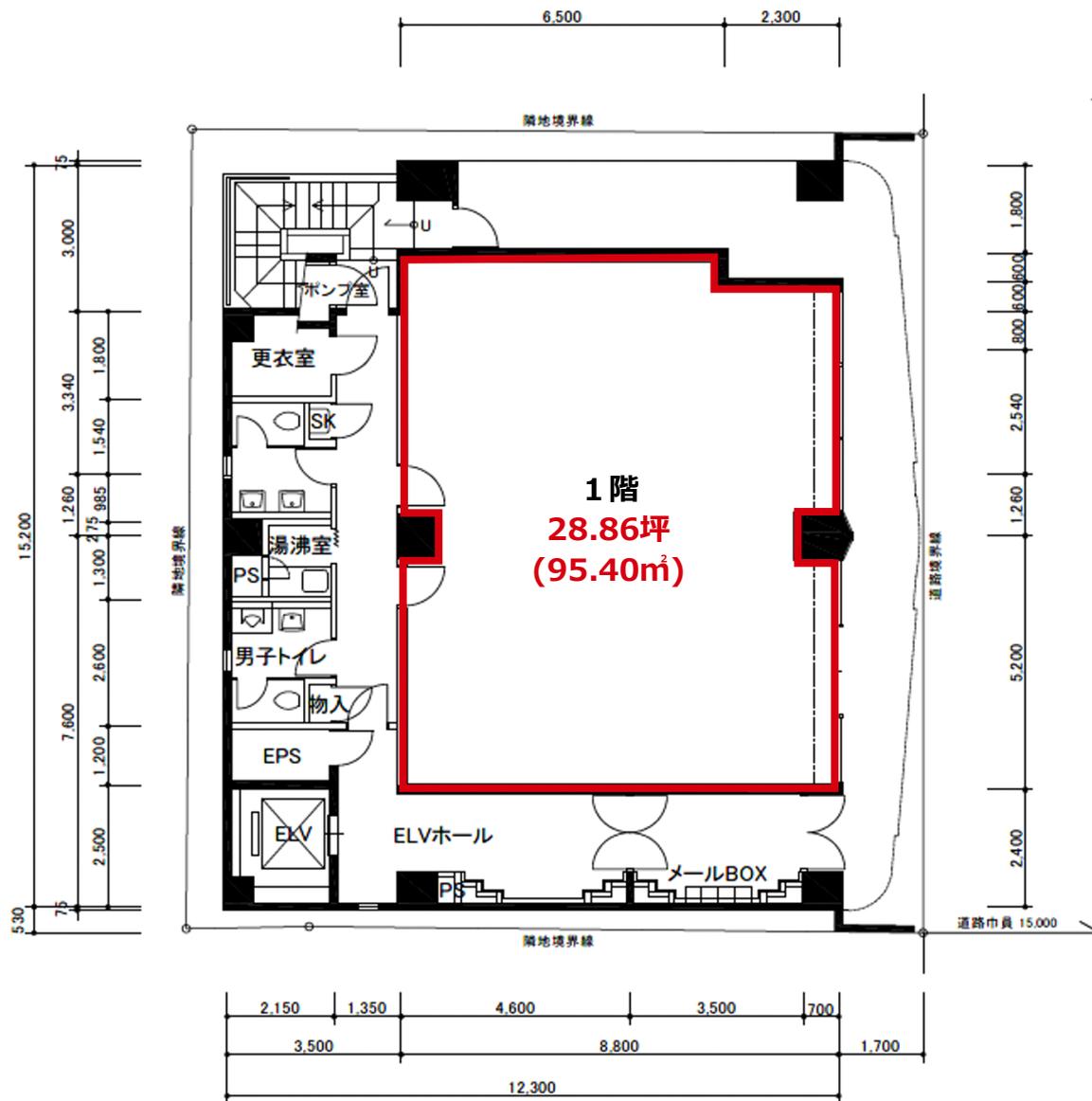
担当者: 小池 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0022 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 1階 事務所・店舗



## 【物件概要】

募集フロア	1階
物件種類	事務所・店舗
契約面積	95.40㎡(28.86坪)
入居時期	2025年7月上旬(予定)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2か年毎の自動更新
賃料	900,000円(@31,185円/坪、税抜)
共益費	-
敷金	相談

## 【備考】

- ・ 賃料及び水光熱費の消費税地方消費税は別途ご負担いただきます。
- ・ 敷金の償却無。
- ・ 更新料無。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。