



CAPITAL HARAJUKU  
キャピタル原宿

# 物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部（東京）

# キャピタル原宿 物件概要

取引態様 &gt; 媒介



人通り賑わう  
大通り沿い物件!

お問合せ先：野上 Tel. 03-6403-1847

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

JR原宿駅・明治神宮前駅 徒歩1分の**超好立地物件!**  
全面ガラス張りの外観で視認性効果も抜群



アクセス

JR山手線

「原宿」駅より 徒歩**1**分

東京メトロ千代田線・副都心線

「明治神宮前」駅より  
徒歩**1**分



キャピタル原宿

明治神宮前

賑わう

若者や訪日観光客で  
賑わう圧倒的歩行量

好立地

コスメやファッションなど  
時代の最先端を感じれる立地

所在地	東京都渋谷区神宮前1-13-18
延床面積	260.88㎡ (78.91坪)
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
規模	地上5階/地下1階建
竣工	2015年10月
用途	店舗

## 【設備概要】

- 警備： 機械警備
- 空調： 各階1基
- トイレ： 3階のみ共同トイレ有
- 天井高： 1階： 3.5m  
2～5階： 3.0m
- エレベーター： 1基

# 募集概要 | 1~5階 店舗

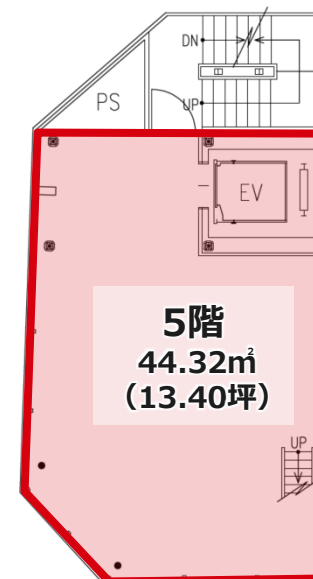
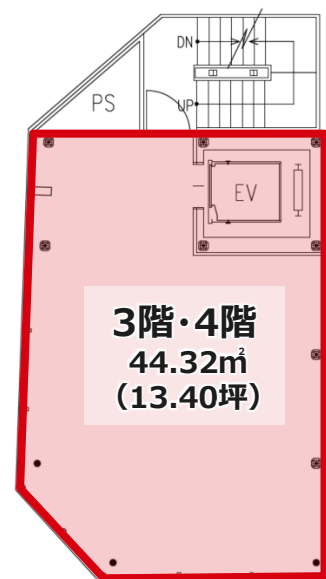
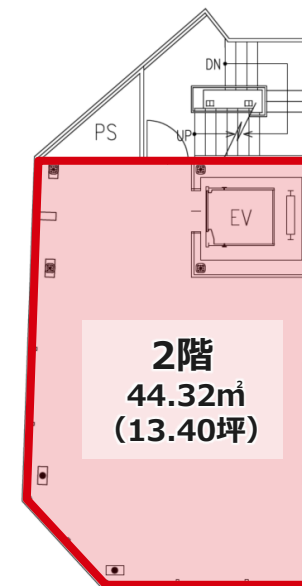
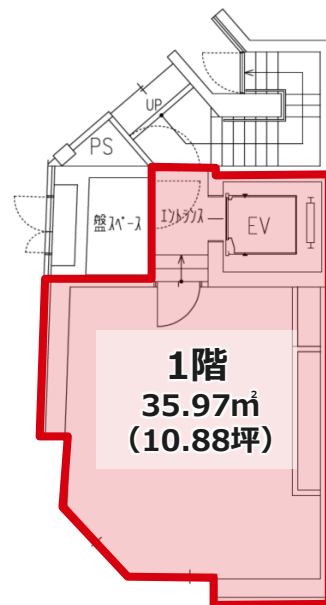
原宿駅・明治神宮前駅至近！

商業ニーズが高いエリアに位置した商業ビル！

募集フロア	1~5階 (原則1括貸しのみ)
契約面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階： 35.97㎡ (10.88坪)</li> <li>2階~5階： 44.32㎡ (13.40坪)</li> <li>合計： <b>213.25㎡ (64.48坪)</b></li> </ul>
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年間 (原則解約不可)
入居時期	2025年3月1日
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	12ヵ月

## 【備考】

- スケルトン仕様
- 各階空調機 1基
- 共同トイレ (3階のみ)
- タイルカーペット
- 天井高： 1階 3.5m / 2~5階 3.0m
- 全日入退館可能
- 貸室内の水光熱費は別途ご負担いただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※ 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。

# 内装写真 | 1階・2~4階



# 内装写真 | 5階・屋上テラス



# ロケーション | 周辺環境



# ロケーション | 近隣出店店舗



## ショッピング

- 1 ナイキ原宿店 (スポーツ)



- 2 @cosme TOKYO (コスメ)



- 3 東急プラザ原宿「ハラカド」 (ショッピングモール)



## 飲食店

- 1 I'm donut? (ドーナツ)



- 2 K-TOWN原宿 (韓国グルメ)



- 3 イーター原宿 (マリトッツオ)





# 東洋不動産プロパティマネジメント

## 東京本社

〒101-0054  
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル  
Tel 03-6403-1846 (代表)

## 大阪支社

〒541-0044  
大阪府中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階  
Tel 06-6228-9201 (代表)

## ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

## PM事業部 (東京)

担当：

**野上 和紀**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。